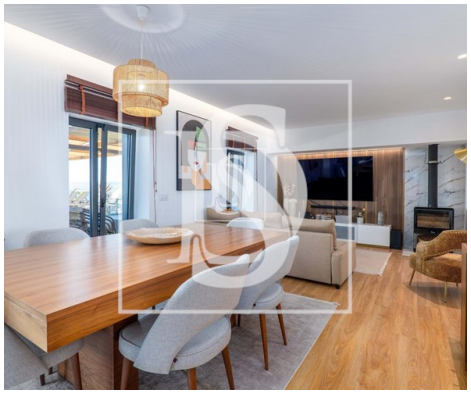
Patrick Morais

Tel: +351914076747

Email: patrickmorais@decisoesesolucoes.com

Preço: 685 000 €



3	1	✖	150,55 m²	2150 m²	✔	1995

Ref. DSAMTPM40 | Amarante

QUINTA DAS CANCELAS

Esta distinta propriedade situada na freguesia de Vila Chã do Marão, em Amarante, destaca-se pelo magnifico enquadramento paisagístico, os 17mil metros permitem garantir que não será desenvolvido nenhum projeto fora do seu controle.
A moradia foi pensada para ser prática, com áreas distribuídas de forma equilibrada; a parte social, voltada para a vivência no exterior, visto que conecta com um fantástico deck e piscina; pelo piso térreo encontramos também um WC social, garagem fechada e lavandaria. No piso superior, somos brindados por dois quartos que partilham casa de banho e uma belíssima suíte.

Pela envolvência com a natureza, a casa foi pensada de forma eficiente, tendo sido colocados painéis para acumular energia e para aquecimento de águas. A dimensão da propriedade permite o acesso por entradas distintas, o que poderá ajudar numa perspetiva de projeto turístico, garantindo a privacidade e, em simultâneo, rentabilidade numa zona que prospera na atração de turistas em espaço rural.
A proximidade às cidades de Amarante e Porto beneficiam muito as deslocações, em 10min é possível chegar à cidade mais próxima e cerca de 50min para encontrar a cidade do Porto.

Saiba mais, contacte!

AMI:

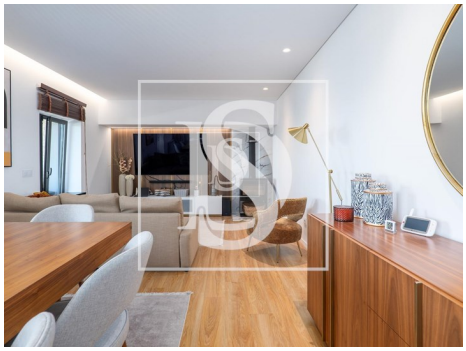
Tel: | Email:

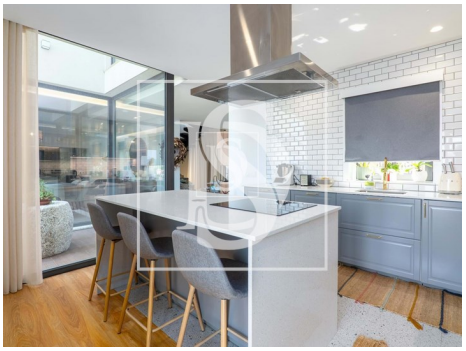
Patrick Morais

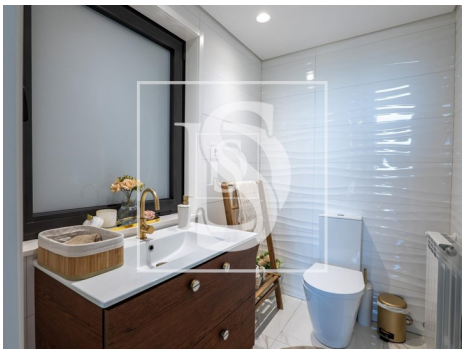
Tel: +351914076747

Email: patrickmorais@decisoesesolucoes.com

ABRIMOS PORTAS AO SEU FUTURO!
Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581







Características gerais

- Mobilado
- Tipo piscina: Privada
- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 1995
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Garagem
- Cozinha: 0.00
- Ar condicionado
- Jardim
- Varanda (m2): 0.00
- Lavandaria
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Sala de jantar: 0.00