Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 25 000 €

0	✖	2100 m²	2100 m²	✖	1983

Ref. DSAMTDR115 | Baião

TERRENO RÚSTICO em Ancede Baião

Terreno rústico de 2100m², situado na freguesia de Ancede, Baião, oferece vistas privilegiadas para o Rio Douro, combinando a tranquilidade do campo com a proximidade a centros urbanos.

Localização Privilegiada:
- Apenas 15 minutos da vila de Campelo.
- 1 hora do Porto, com excelentes acessos rodoviários.
- Inserido numa zona tranquila e de rara beleza natural, perfeita para quem busca paz e contacto com a natureza.

Características do Terreno:
- Pouco desnível, facilitando qualquer projeto de cultivo.
- Água própria (furo de água), garantindo autonomia.
- Solo fértil, ideal para agricultura, horta ou jardim.
- Ótima exposição solar durante todo o dia.

Potencial Único:

Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

- Ótimo para cultivo, turismo rural ou simplesmente desfrutar da natureza.
- Ambiente sereno, longe do barulho da cidade, mas com fácil acesso a comodidades.

Vistas e Entorno:
- Panorama deslumbrante sobre o Rio Douro e os vales envolventes.
- Zona de grande valor paisagístico, perfeita para quem aprecia a beleza natural do Douro.

Oportunidade única para investir num pedaço de paraíso no coração do Douro!

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Sala de jantar: 0.00
- Ano construção: 1983
- Cozinha: 0.00