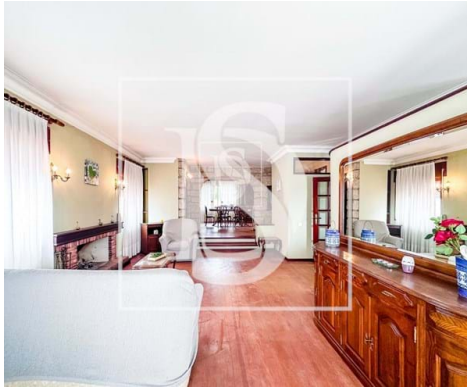
Cátia Guedes

Tel:

Email: catiaguedes@decisoesesolucoes.com

Preço: 330 000 €



3	3	✖	211,77 m²	480 m²	✔	1989

Ref. DSAMTCG109 | Amarante

MORADIA T3 - Baseira, Amarante

Esta espaçosa moradia T3, situada no centro de Amarante (Baseira), combina o melhor da tranquilidade com a praticidade urbana.
Com excelente exposição solar e a passos de escolas (Ciclo Agrupamento Teixeira Pascoais) , (Secundária de Amarante) , restaurantes, transportes e acessos rodoviários, é o local ideal para quem valoriza conforto e localização privilegiada. Localização central, mas em ambiente calmo e natural.
Esta moradia usufrui de 3 quartos espaçosos mobilados , 3 casas de banho renovadas, cozinha equipada e mobilada, copa, sala de jantar mobilada, sala de visitas, escritório, despensa, com uma área total de terreno de 480m2, área bruta de construção de 400m2, garagem e amplo espaço exterior, possibilidade de jardim ou área de lazer, perfeito para relaxamento.

Amarante é uma cidade situada no norte de Portugal, conhecida por sua beleza histórica e cultural. Com um centro antigo cheio de ruas estreitas e praças pitorescas, a cidade encanta os visitantes com seu charme tradicional. Um dos principais pontos de interesse é a Igreja de São Gonçalo, um marco importante da cidade, além do rio Tâmega que atravessa a região, oferecendo paisagens deslumbrantes e oportunidades para passeios à beira d'água. Amarante também é famosa por sua gastronomia deliciosa, especialmente doces tradicionais como os "papos de anjo". Com uma atmosfera acolhedora e uma rica

AMI:

Tel: | Email:

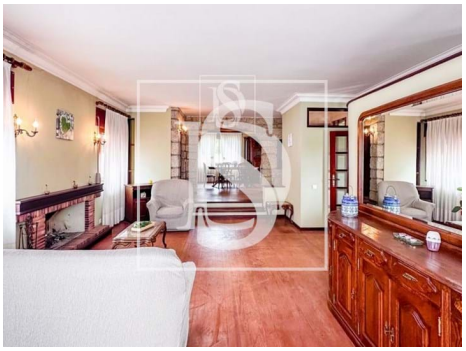
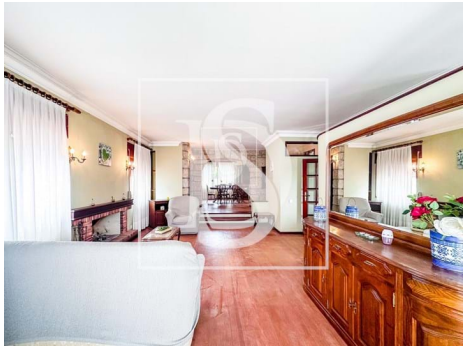
Cátia Guedes

Tel:

Email: catiaguedes@decisoesesolucoes.com

herança cultural, Amarante é realmente uma cidade encantadora que conquista o coração.

Agende já a sua visita e descubra o seu futuro lar em Amarante!

Características gerais

- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 1989
- Terraço
- Sala de jantar: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Certificação energética: E
- Garagem
- Cozinha: 0.00