Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 675 000 €

6	9	✖	695 m²	6656 m²	✖	1937

Ref. DSAMTDR7 | Baião

QUINTA COM MORADIA T6+1 - Gove, Baião

Quinta com Moradia T6+1 em Baião

Gove, Baião

Esta propriedade singular apresenta uma moradia de generosas dimensões, com uma área de construção de 705 m² e uma área de implantação de 463 m². A habitação possui uma licença de TURISMO, e possui todas as valências exigidas pela mesma, ampliando significativamente o potencial da propriedade.

A moradia é composta por uma espaçosa sala de estar com lareira, um ambiente acolhedor e ideal para momentos especiais de convívio. Com 6 quartos, todos com suites privativas e roupeiros embutidos para máximo conforto e privacidade, além de um espaço adicional que pode ser convertido num 7.° quarto. Destaque para a área equipada com receção e bar, perfeita para relaxar e descontrair. A cozinha rústica completa e equipada com lareira e forno tradicionais proporciona experiências culinárias autênticas, complementada por uma cozinha de apoio adicional para facilitar a organização e preparação de refeições. Materiais de alta qualidade foram cuidadosamente selecionados para a construção e decoração dos quartos, garantindo durabilidade e conforto.

AMI:

Tel: | Email:

Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

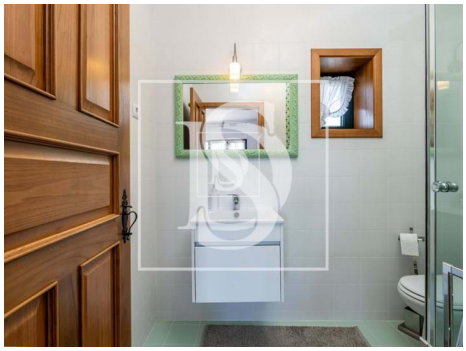
Todas as divisões da moradia estão equipadas com VENTILOCONVECTOR, garantindo eficiência energética. A abundante luz natural inunda os espaços, oferecendo uma iluminação excecional e vistas deslumbrantes para vinhas e amplos espaços verdes.
A proximidade ao Rio Douro torna este local ideal para momentos de lazer e contacto com a natureza. Localizada numa zona tranquila com excelentes acessos, a apenas 70 km do centro do Porto e a 4 km da vila de Campelo, Baião, onde encontrará todas as comodidades e serviços necessários.

Esta quinta proporciona uma oportunidade única de viver em harmonia com a natureza, sem abdicar das comodidades modernas. Pode também aliar um negócio turístico, se procura um refúgio elegante e espaçoso, a Quinta Casal de Cabuila em Baião é a escolha perfeita.

Outras características

• Arrecadação Despensa
• Forno para pão
• Localização tranquila
• Lugar de estacionamento
• Água da rede pública
• Varanda
• Licença de aluguer

Agende agora uma visita e descubra o seu novo lar, onde o charme e a exclusividade se encontram em perfeita harmonia.



AMI:

Tel: | Email:

Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Bar
- Certificação energética: C
- Sala de jantar: 0.00
- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Varanda
- Cozinha: 0.00