Patrick Morais

Tel: +351914076747

Email: patrickmorais@decisoesesolucoes.com

Preço: 268 000 €

6	2	✖	208,7 m²	553 m²	✖	1987

Ref. DSAMTPM6 | Mondim de Basto

MORADIA + 600m² CONSTRUÍDOS | MONDIM DE BASTO

Este imóvel representa um potencial diferenciador, situado no centro da Vila de Mondim de Basto, em estado de conservação razoável, permite a reabilitação para diferentes objetivos.
Os mais de 600m² construídos oferecem a possibilidade de construção de pelo menos seis frações habitacionais e duas comerciais, gerando potencial para venda ou arrendamento. É também viável o desenvolvimento de um projeto turístico, hotel ou alojamento local, a sua centralidade beneficia a rentabilidade de um projeto desta natureza.
Em Mondim, existe um planeamento claro na dinamização turística, tornando este edifício uma clara possibilidade para um hotel diferenciador na zona.

No exterior é possível usufruir de quase 200m² de espaço que, dependendo do projeto desenvolvido, certamente agregará muito valor para um espaço comum de qualidade superior.

A localização permite rapidez nas deslocações, terá que viajar menos de 20minutos para chegar até à cidade de Amarante e 1hora para o Porto ou Vila Real.

Conheça em pormenor esta propriedade, contacte!

AMI:

Tel: | Email:

Patrick Morais

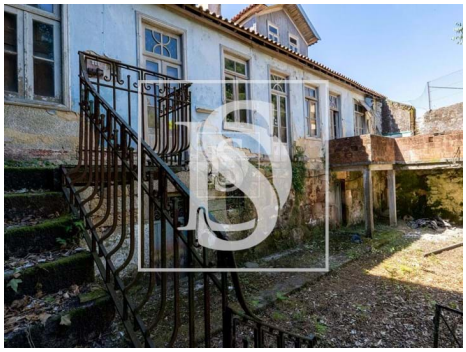
Tel: +351914076747

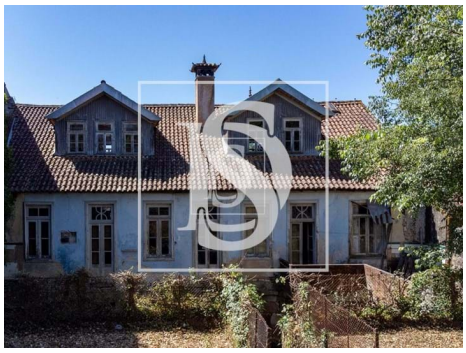
Email: patrickmorais@decisoesesolucoes.com

As imagens 3D apresentadas são meramente ilustrativas.

POSSIBILIDADE DE VENDA CONJUNTA COM A REFERÊNCIA DSAMTPM7 - https://

ABRIMOS PORTAS AO SEU FUTURO!
Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581





Características gerais

• Proximidade: Campo, Zona comercial, Escolas, Parque infantil

• Ano construção: 1987

• Certificação energética: F

• Varanda

• Cozinha: 0.00

• Varanda (m2): 0.00

• Com estacionamento

• Orientação solar: Sul

• Sala de jantar: 0.00