Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 325 000 €

2	2	✖	71,01 m²	0 m²	✔	2003

Ref. DSAMTST139 | Ovar

APARTAMENTO T2 - Esmoriz, Ovar

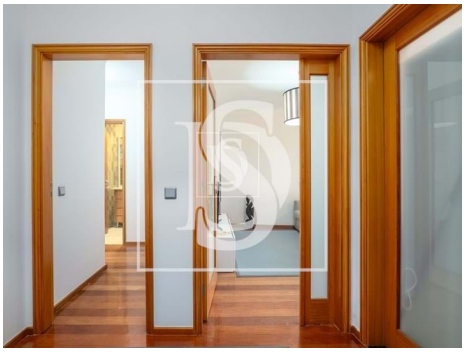
Descubra este encantador apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho localizado no coração de Ovar, na cidade costeira de Esmoriz. Este imóvel está inserido num condomínio privado com uma localização privilegiada, junto à praia e com vistas deslumbrantes para a piscina, jardim e urbanização. Ao entrar neste apartamento, é recebido por uma espaçosa sala de estar com acesso a uma ampla varanda, perfeita para desfrutar do clima ameno e das vistas relaxantes. A cozinha está totalmente equipada e possui. Os quartos são aconchegantes e luminosos, com janelas duplas de vidro duplo para maior isolamento acústico e térmico. Este imóvel inclui também uma garagem privativa, permitindo-lhe estacionar o seu veículo com segurança. O edifício é equipado com um elevador, tornando-o acessível para todos. Além disso, a propriedade está em excelente estado de conservação, oferecendo-lhe conforto e tranquilidade. Apartamento num condomínio fechado situado na 1º linha do mar. O apartamento é um rés-de-chão elevado, num prédio com elevador. Dispõe de um lugar de garagem e de uma arrecadação. Constituído por dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um suite, conta com um total de duas casas de banho e uma cozinha totalmente equipada aberta para um salão que dispõe de recuperador de calor. Todo o apartamento têm radiadores para aquecimento central. O salão abre para um terraço com vistas deslumbrantes para o jardim e as duas piscinas privadas (piscina para crianças e adultos). Durante a época balnear as piscinas dispõem diariamente de um vigilante salva-vidas, os condóminos têm ao seu

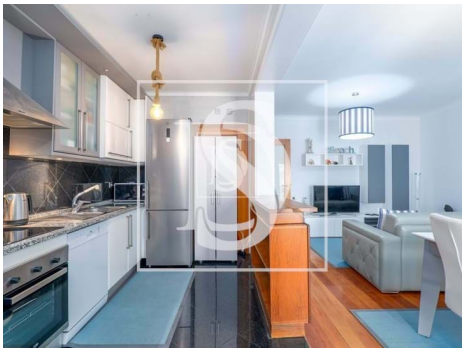
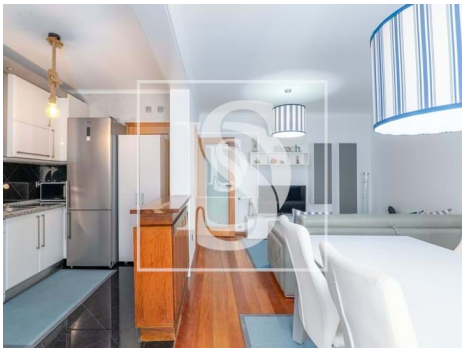
Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

dispor espreguiçadeira e guarda-sóis e ainda um balneário feminino e masculino totalmente equipado com duches e casas de banho. No jardim do prédio as crianças têm um espaço adaptado para as brincadeiras. À saída do prédio encontra-se um jardim com um parque infantil e canino. Esmoriz é uma cidade detentora de uma grande beleza natural, a sua praia possui areia fina e um extenso areal. Pode ainda observar-se na rua do prédio os palheiros, casas típicas de madeira construídas no sec. XIX para apoio à pesca. O apartamento apresenta uma excelente localização, todos os comércios e serviços podem ser feitos a pé a menos de 5 minutos. O casino Sol Verde fica a 10 minutos de carro, existe campo de golfe a menos de 4 km na cidade de Espinho e a escola de surf está a 100 metros. A praia norte corresponde à entrada da Barrinha de Esmoriz, uma rara lagoa costeira, única no seu género, circundada por vegetação e de extrema importância para a conservação de aves, 129 espécies regulares e 33 espécies ocasionais e raras.
Para quem gosta de caminhar existem perto do apartamento uns passadiços magníficos nesta reserva natural que ligam até à cidade de Espinho, a praias quase desertas e até mesmo estação de comboios de Esmoriz. Podem ainda encontrar o Parque ambiental do Bucaquinho perto do apartamento com 24 hectares de floresta, 6 lagoas e torres para observação de aves. O apartamento é a compra ideal para quem aliar campo e praia à "porta de casa" e fugir à confusão de destinos procurados na época balnear, além de ter ligação fácil à autoestrada para desfrutar em pouco tempo de outras. Localizado a uma curta distância a pé da praia e de todas as comodidades locais, este apartamento é o refúgio perfeito para quem procura uma vida tranquila junto ao mar. Com diversas opções de entretenimento, restaurantes e mercearias ao seu redor, Esmoriz combina harmoniosamente a tranquilidade da natureza com a energia vibrante da cidade. Não perca a oportunidade de fazer deste lugar o seu lar. Com uma certificação energética D e orientação solar perfeita, este apartamento tem tudo o que você precisa para desfrutar da qualidade de vida que merece. Venha conhecer este tesouro escondido e mergulhe na beleza de Esmoriz.



Sandra Teixeira

Tel: +351913784488
Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Aquecimento
- Tipo piscina: Comum
- Varanda (m2): 0.00
- Ano construção: 2003
- Com estacionamento
- Certificação energética: D
- Varanda
- Garagem
- Cozinha: 0.00
- Roupeiros
- Jardim
- Estacionamento exterior nº: 2
- Elevador
- Propriedade em primeira linha
- Orientação solar: Norte
- Terraço
- Sala de jantar: 0.00