Marta Ferraz

Tel: +351911812843

Email: martaferraz@decisoesesolucoes.com

Preço: 560 000 €

3	2	✖	310,98 m²	3705 m²	✖	1937

Ref. DSAMTAMTMF126 | Amarante

MORADIA T3 p/ Restauro - Lufrei, Amarante

MORADIA PARA RESTAURO | EXCELENTE EXPOSIÇÃO SOLAR |

Descubra esta moradia para restauro em Amarante, cheia de história e com um potencial extraordinário! Perfeita para quem procura um projeto de renovação com alma, esta propriedade convida-o a sonhar e criar algo verdadeiramente especial. Com vistas deslumbrantes para o campo e para a montanha, oferece um total de 3705 metros quadrados de terreno e uma área bruta de 860,86 metros quadrados.

Embora atualmente em ruínas, o seu charme intemporal e a localização privilegiada fazem dela uma oportunidade única para criar um projeto de alojamento local, um salão de eventos com ambiente rústico e elegante, ou mesmo uma nova residência com história e cheia de memórias a construir. Imagine casamentos ao pôr do sol, retiros de bem-estar, eventos culturais ou simplesmente um lar cheio de carácter.

Apenas a minutos de restaurantes, da cidade, hospital, farmácia, transportes públicos e escolas, esta moradia oferece tranquilidade sem abdicar da conveniência.

AMI:

Tel: | Email:

Marta Ferraz

Tel: +351911812843

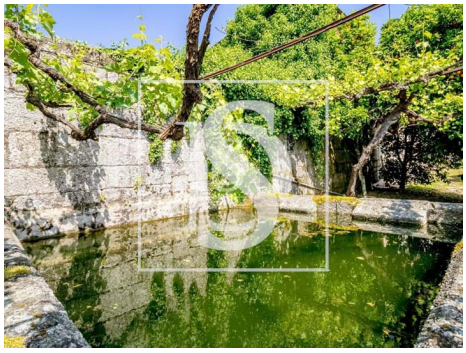
Email: martaferraz@decisoesesolucoes.com

Venha desfrutar das vistas maravilhosas e da energia única deste lugar. Dê vida a uma nova história e transforme esta casa no seu refúgio, no seu negócio ou na base de algo memorável.

Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do nº 2 do artigo 18º do Decreto lei nº 101-D/2020 de 7 de dezembro.

ANSIOSA POR O AJUDAR A REALIZAR O SEU SONHO
Decisões & Variáveis, Lda
Licença AMI 9581

Contacte-me hoje e descubra o incrível potencial desta moradia em Amarante!



Características gerais

- Jardim
- Ano construção: 1937
- Orientação solar: Norte
- Sala de jantar: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Certificação energética: G
- Varanda
- Cozinha: 0.00

Marta Ferraz

Tel: +351911812843

Email: martaferraz@decisoesesolucoes.com

AMI:

Tel: | Email: