## João Magalhães

**Tel:** +351918416704

**Email:** joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

**Preço: 85 000 €**

| 0 | ✖ | 0 m² | 5395 m² | ✖ | 1988 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAMTFC2 | Amarante

## Terreno Exclusivo em Lufrei

Terreno em Lufrei, Amarante, a 5 minutos do centro da cidade e a 3 minutos do Complexo Desportivo da Costa Grande, com parque infantil e proximidade ao rio Tâmega, integrado numa área de lazer familiar.

Com 5.395 m² de área total e 2.970 m² autorizados para construção, apresenta-se como oportunidade sólida para projetos residenciais ou de investimento, oferecendo flexibilidade total de planeamento e adaptação a diferentes soluções construtivas. A configuração do terreno permite otimizar exposição solar, acessos e organização das áreas exteriores, incluindo zonas de lazer e estacionamento, garantindo funcionalidade sem comprometer a privacidade.

Ideal para moradia unifamiliar contemporânea ou programas orientados para valorização patrimonial, proporcionando conforto, luminosidade e aproveitamento racional de cada espaço. A proximidade ao Complexo Desportivo e ao rio Tâmega garante acesso facilitado a equipamentos de lazer, mantendo ligação rápida aos principais serviços e comércio da cidade.

O terreno oferece ainda potencial para integração de soluções de eficiência energética, amplas zonas exteriores e arranjos paisagísticos que valorizem o imóvel e o investimento. A dimensão e geometria

**João Magalhães**

**Tel:** +351918416704

**Email:** joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

permitem criar projetos de elevada qualidade e rendimento, ajustáveis às necessidades do investidor ou proprietário.

Não aguarde mais!
Contacte-me agora mesmo e agende uma visita para começar a visualizar o futuro brilhante que este terreno pode oferecer.

# Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Ano construção: 1988
- Sala de jantar: 0.00
- Cozinha: 0.00