João Magalhães

Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 85 000 €

0	✖	0 m²	5395 m²	✖	1988

Ref. DSAMTFC2 | Amarante

Terreno Exclusivo em Lufrei

Terreno em Lufrei, Amarante, a 5 minutos do centro da cidade e a 3 minutos do Complexo Desportivo da Costa Grande, com parque infantil e proximidade ao rio Tâmega, integrado numa área de lazer familiar.

Com 5.395 m² de área total e 2.970 m² autorizados para construção, apresenta-se como oportunidade sólida para projetos residenciais ou de investimento, oferecendo flexibilidade total de planeamento e adaptação a diferentes soluções construtivas. A configuração do terreno permite otimizar exposição solar, acessos e organização das áreas exteriores, incluindo zonas de lazer e estacionamento, garantindo funcionalidade sem comprometer a privacidade.

Ideal para moradia unifamiliar contemporânea ou programas orientados para valorização patrimonial, proporcionando conforto, luminosidade e aproveitamento racional de cada espaço. A proximidade ao Complexo Desportivo e ao rio Tâmega garante acesso facilitado a equipamentos de lazer, mantendo ligação rápida aos principais serviços e comércio da cidade.

O terreno oferece ainda potencial para integração de soluções de eficiência energética, amplas zonas exteriores e arranjos paisagísticos que valorizem o imóvel e o investimento. A dimensão e geometria

João Magalhães

Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

permitem criar projetos de elevada qualidade e rendimento, ajustáveis às necessidades do investidor ou proprietário.

Não aguarde mais!
Contacte-me agora mesmo e agende uma visita para começar a visualizar o futuro brilhante que este terreno pode oferecer.

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Sala de jantar: 0.00
- Ano construção: 1988
- Cozinha: 0.00