João Magalhães

Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 53 000 €

2	1	✖	65 m²	780 m²	✔	1937

Ref. DSAMTFC1 | Amarante

Moradia T2 para Restauro em Aboadela

Moradia para renovar em Aboadela, Amarante, que representa uma oportunidade rara para quem deseja criar um projeto verdadeiramente personalizado num ambiente rural calmo e privilegiado. Construída em 1937, esta casa rústica oferece uma área bruta de construção de 154 m², implantada num terreno de 220 m², com vista desafogada para o campo e a serra, proporcionando um cenário natural inspirador e de grande tranquilidade.

Mais 3 rústicos com áreas de terreno: 350m² , 140m² , 70m²

O imóvel exige reabilitação total, o que lhe confere a liberdade de moldar cada espaço segundo as necessidades e gostos pessoais, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento. A localização beneficia de boas acessibilidades e encontra-se perto de serviços essenciais, permitindo usufruir da serenidade do meio rural sem abdicar do conforto e conveniência da proximidade urbana.

Esta moradia é ideal para quem valoriza o charme e autenticidade de construções tradicionais, aliada à possibilidade de criar um espaço moderno e funcional, inserido numa zona tranquila que convida ao descanso e à qualidade de vida. Não perca esta oportunidade de investimento com elevado potencial de

João Magalhães

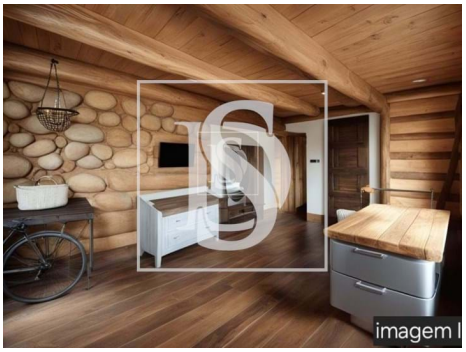
Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

valorização. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita.

Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do nº2 do artigo 18º do Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 7 de Dezembro.

*As imagens 3D apresentadas são ilustrativas e não são vinculativas, podendo ser realizado algo diferente do apresentado



Características gerais

- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 1937
- Sala de jantar: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Garagem
- Cozinha: 0.00