João Magalhães

Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 53 000 €

2	1	✖	65 m²	780 m²	✔	1937

Ref. DSAMTFC1 | Amarante

Transforme Esta Moradia no Seu Refúgio Exclusivo

Moradia para renovar em Aboadela, Amarante, que representa uma oportunidade rara para quem deseja criar um projeto verdadeiramente personalizado num ambiente rural calmo e privilegiado. Construída em 1937, esta casa rústica oferece uma área bruta de construção de 154 m², implantada num terreno generoso de 780 m², com vista desafogada para o campo e a serra, proporcionando um cenário natural inspirador e de grande tranquilidade.

O imóvel exige reabilitação total, o que lhe confere a liberdade de moldar cada espaço segundo as necessidades e gostos pessoais, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento. A localização beneficia de boas acessibilidades e encontra-se perto de serviços essenciais, permitindo usufruir da serenidade do meio rural sem abdicar do conforto e conveniência da proximidade urbana.

Esta moradia é ideal para quem valoriza o charme e autenticidade de construções tradicionais, aliada à possibilidade de criar um espaço moderno e funcional, inserido numa zona tranquila que convida ao descanso e à qualidade de vida. Não perca esta oportunidade de investimento com elevado potencial de valorização. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita.

AMI:

Tel: | Email:

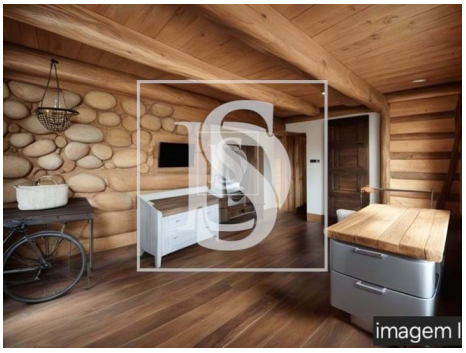
João Magalhães

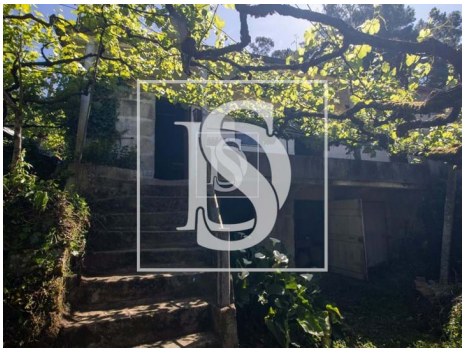
Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do nº2 do artigo 18º do Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 7 de Dezembro.

*As imagens 3D apresentadas são ilustrativas e não são vinculativas, podendo ser realizado algo diferente do apresentado





Características gerais

- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 1937
- Sala de jantar: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Garagem
- Cozinha: 0.00

AMI:

Tel: | Email: