Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 290 000 €

4	0	✖	315 m²	0 m²	✖

Ref. AMTDR566 | Resende

Quinta Histórica com 5,9 Hectares e Vista para o Douro | Anreade, Resende

Quinta Histórica com 5,9 Hectares e Vista para o Douro | Anreade, Resende

Características Principais:
- 4 Quartos (T4 + T3 em configuração flexível)
- Área Útil: 315 m² | Área Total: 5,9 hectares
- Moradia de 3 pisos (cave, rés-do-chão, 1º andar)
- Áreas Adicionais: Capela de Anreade (charme histórico)
- Vista Exclusiva sobre o Rio Douro
- Terreno Expansivo com potencial para jardins, piscina ou turismo rural
- Classificação Energética: Isento

Destaques Únicos:
 Localização privilegiada em Anreade, uma das freguesias mais belas do Douro, rodeada pela natureza e pelo rio.
 Propriedade rústica com carácter histórico, incluindo uma capela e espaços amplos para restauro personalizado.

AMI:

Tel: | Email:

Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

 Oportunidade de investimento: Ideal para turismo rural (AL), segunda habitação ou projeto de vida no campo.
 Vista deslumbrante e tranquilidade absoluta, perfeita para quem busca refúgio ou negócio no Vale do Douro.

Potencial a Explorar:
- Requalificação para hotel rural, quinta turística ou residência de luxo.
- Terreno fértil para vinha, olival ou cultivo próprio.
- Espaço para lazer: trilhos, jardins, piscina ou áreas de eventos.

Nota: A moradia necessita de restauro, mas oferece uma tela em branco para criar o projeto dos seus sonhos em pleno coração do Douro Vinhateiro (Património Mundial da UNESCO).

Localização: União de Freguesias de Anreade e São Romão de Aregos, Resende – acessível e com proximidade a serviços e à região vitivinícola.

Agende já uma visita e descubra o potencial desta joia única!

Características gerais

• Varanda (m2): 0.00

• Ano construção: 0

AMI:

Tel: | Email:

Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: G
- Cozinha: 0.00
- Sala de jantar: 0.00

AMI:

Tel: | Email: