Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Preço: 160 000 €

2	1	✖	90 m²	200 m²	✖	1994

Ref. DSABTCA137 | Abrantes

1º Andar de moradia T2 + 1 Abrantes

1º Andar de Moradia T2 com Garagem e Logradouro

Excelente oportunidade para adquirir um acolhedor andar de moradia, situado numa zona tranquila de Abrantes, com áreas generosas e espaço exterior.

Com 90 m² de área bruta privativa, este imóvel oferece:

Hall de entrada acolhedor;

Sala ampla e luminosa, com acesso a varanda;

Cozinha funcional com copa e despensa;

Marquise, ideal para lavandaria ou arrumação;

Dois quartos confortáveis;

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Uma instalação sanitária completa;

Acesso a um sótão que pode ser utilizado para arrumos ou espaço adicional.

No exterior, conta ainda com:

Garagem com 20 m²;

Logradouro na retaguarda com 30 m², perfeito para lazer, convívio ou pequenas plantações.

Área bruta dependente: 20 m²
Área do terreno integrante: 30 m²

Este imóvel encontra-se perto de serviços, comércio e escolas, beneficiando de bons acessos e ambiente calmo.

Ideal para habitação própria ou investimento!

Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil,

• Jardim

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Restaurantes, Cidade

• Ano construção: 1994

• Área bruta privativa: 90

• Área bruta dependente: 20

• Certificação energética: F