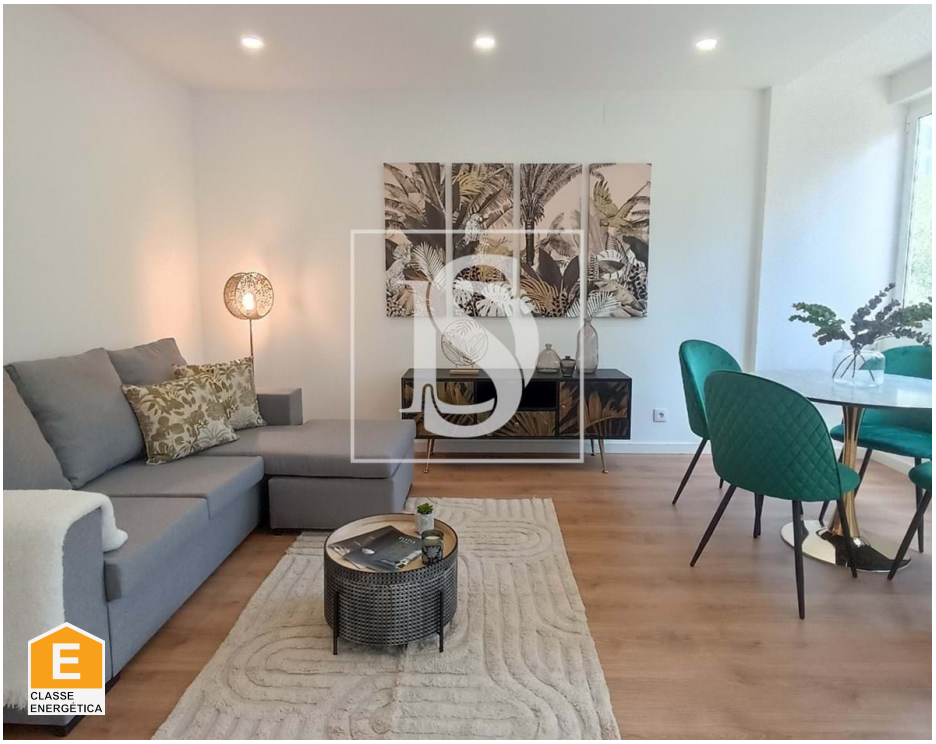
# Luis Torres Pereira

**Tel:** 966869582

**Email:** luispereira@decisoesesolucoes.com


## Preço: 599 900 €



| 3 | 2 | ✖ | 79 m² | 0 m² | ✖ | 1977 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSLXTLT15 | Lisboa

## T3 Benfica na  Av. Uruguai

T3, em fase de remodelação total, na principal avenida de Benfica, com uma bruta privativa de 92m², contará com uma ampla sala e cozinha em open-space e 3 quartos (um em suíte), este imóvel oferece um ambiente acolhedor e moderno, perfeito para quem procura conforto e conveniência. Localizado numa zona com uma vasta gama de serviços e com transportes públicos a poucos passos de distância. Próximo dos Centros Comerciais Colombo e Fonte Nova e do Hospital da Luz de Lisboa.

Inclui Home Staging

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Luis Torres Pereira

**Tel:** 966869582

**Email:** luispereira@decisoesesolucoes.com

## Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor, Termo acumulador, Combinado

• Pré-instalação ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Caixilharias PVC

• Loiças Suspensas

• Ano construção: 1977

• Área bruta privativa: 92

• Vidros duplos

• Certificação energética: E

• Mobilado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Janelas Oscilo-batente

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta dependente: 4.20

• Elevador

• Estores eléctricos

• Ano de renovação: 2025