## Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

**Preço: 470 000 €**

| 3 | 3 | ✖ | 126 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPORTOAVCME77 | Porto

## Apartamento T3 no coração do Porto

Ferreira de Castro Flats – Arquitetura Contemporânea no Coração do Bonfim

Num dos bairros mais vibrantes e promissores do Porto, nasce o Ferreira de Castro Flats, um projeto residencial de assinatura contemporânea, que reflete o equilíbrio perfeito entre a energia urbana e o conforto moderno. Situado em frente à Igreja do Bonfim, o edifício afirma-se como uma referência de reabilitação urbana inteligente, no centro de uma das zonas mais desejadas da cidade.

O Bonfim é hoje o bairro trendy do Porto — uma área em transformação, marcada pelo crescimento de espaços culturais, comércio local criativo e uma nova geração de moradores que valoriza autenticidade, mobilidade e estilo de vida cosmopolita. A presença de escolas artísticas de renome, como a Faculdade de Belas Artes e a Escola Soares dos Reis, conferem à zona uma energia jovem e inspiradora, que se sente nas ruas, nos cafés e na cultura local.

O projeto, assinado pela arquiteta Adriana Floret, conta com 38 apartamentos de tipologias T0 a T3, distribuídos por 6 pisos, com início de obra previsto para setembro de 2024 e conclusão em junho de 2026.

**Carmo Mendonça**

**Tel:** 914482710
**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

Cada unidade foi cuidadosamente pensada para responder às exigências da vida contemporânea:
 Varandas generosas que prolongam o espaço habitável e maximizam a luz natural
 Layout funcional com excelente aproveitamento de áreas
 Design moderno e intemporal, com materiais e acabamentos de qualidade
 Garagem e arrecadações nas duas caves, assegurando conforto e funcionalidade no dia a dia

 A localização é um dos grandes trunfos do Ferreira de Castro Flats:

A apenas 10 minutos a pé do metro do Campo 24 de Agosto e do Terminal Intermodal de Campanhã (comboios, metro e expressos)

Servido por uma ampla rede de autocarros que ligam o Bonfim ao Bolhão, à Baixa e à zona da Boavista

Próximo de restaurantes de autor, cafés independentes, supermercados, farmácias e todo o tipo de serviços essenciais

 Um investimento com futuro ou um lar com propósito

Seja para viver ou investir, o Ferreira de Castro Flats é uma resposta inteligente às novas formas de habitar a cidade. Aqui, cada detalhe foi pensado para quem valoriza localização estratégica, qualidade construtiva, mobilidade urbana e uma ligação autêntica ao que o Porto tem de melhor.

 Fale com a DS PRIVATE PORTO AVENIDA e descubra como garantir já o seu lugar neste projeto único. Valores de lançamento disponíveis para as primeiras reservas.

## Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710
**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 126
- Área Bruta Dependente: 184
- Ano construção: 2024
- Pisos: R/C
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vista: Vista cidade
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte
- Água da rede
- Varanda
- Ano de renovação: 2026
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Garagem