Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 222 500 €

1	✖	37 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPPORTOAVCME76 | Porto

Apartamento T0 no COSTA CABRAL FLATS

Costa Cabral Flats – Funcionalidade, Design e Conforto no Centro do Porto

Situado na Rua de Costa Cabral, um dos eixos mais centrais e bem servidos da cidade do Porto, o Costa Cabral Flats é um moderno edifício residencial composto por 50 unidades, entre estúdios, apartamentos T1 e T2, projetado para responder às exigências de uma nova geração urbana.

Com uma arquitetura contemporânea e funcional, este projeto foi pensado para um público jovem, dinâmico e cosmopolita que valoriza a proximidade ao Pólo Universitário, a excelente rede de transportes e a ligação facilitada à Baixa da cidade.

Cada apartamento combina design inteligente, conforto moderno e espaços exteriores privados, como varandas e terraços, promovendo um estilo de vida equilibrado entre vida urbana e bem-estar.

Destaques do Empreendimento:

Tipologias T0, T1 e T2 com layouts eficientes e luminosos

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Varandas e terraços que prolongam o espaço habitável

Lugares de estacionamento com pontos de carregamento para veículos elétricos

Espaço verde coletivo nas traseiras, com zonas ajardinadas e relvadas, ideal para momentos de lazer ao ar livre

Arquitetura contemporânea e acabamentos de qualidade

Com início de obra em maio de 2025 e conclusão prevista para o final de 2026, o Costa Cabral Flats representa uma oportunidade sólida tanto para habitação própria como para investimento imobiliário, numa zona em constante valorização.

Garanta já a sua unidade.
Fale com a DS PRIVATE PORTO AVENIDA e agende a sua visita.
Invista com visão, viva com qualidade.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 37
- Área Bruta Dependente: 40
- Ano construção: 2026
- Pisos: 4

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 1 com carregamento electrico
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2026
- Garagem