## Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com


**Preço: 332 500 €**

| 2 | 1 | ✖ | 72 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPORTOAVCME75 | Porto

## T2 no Costa Cabral Flats

Apartamento T2 no Costa Cabral Flats – Design e funcionalidade no coração universitário do Porto

O Costa Cabral Flats é um novo projeto residencial contemporâneo, localizado numa das artérias mais centrais e bem servidas do Porto. Composto por 50 unidades habitacionais — entre estúdios, T1 e T2 — este edifício foi idealizado para quem procura conforto, funcionalidade e estilo de vida urbano, junto ao polo universitário da cidade.

Os apartamentos distinguem-se pelo seu design moderno, layout inteligente e áreas bem distribuídas, com varandas e terraços privativos que reforçam a ligação entre o interior e o exterior.

Com uma forte vocação para o público jovem e investidor, o Costa Cabral Flats oferece uma localização estratégica, com excelente rede de transportes, proximidade à Baixa do Porto e acesso facilitado a comércio, serviços e instituições de ensino superior.

Todos os apartamentos incluem lugar de estacionamento com ponto de carregamento para viaturas elétricas, garantindo comodidade e sustentabilidade no quotidiano.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com


Na zona posterior do edifício, destaca-se um espaço verde coletivo, com jardins relvados, zonas sombreadas e áreas de lazer ao ar livre, promovendo o bem-estar dos residentes.

 Destaques do empreendimento:

Estúdios, T1 e T2 com varanda ou terraço

Estacionamento com carregamento elétrico

Arquitetura contemporânea e funcional

Zona verde comum ajardinada

Excelente localização junto ao polo universitário

A construção iniciou-se em maio de 2025, com conclusão prevista para o final de 2026.

 Aproveite os valores de lançamento e invista num projeto com alto potencial de valorização e rentabilidade.
 Agende já a sua visita com a DS PRIVATE PORTO AVENIDA.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Carmo Mendonça**

**Tel:** 914482710
**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 72
- Área Bruta Dependente: 78
- Ano construção: 2026
- Pisos: 3
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Ano de renovação: 2026
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1