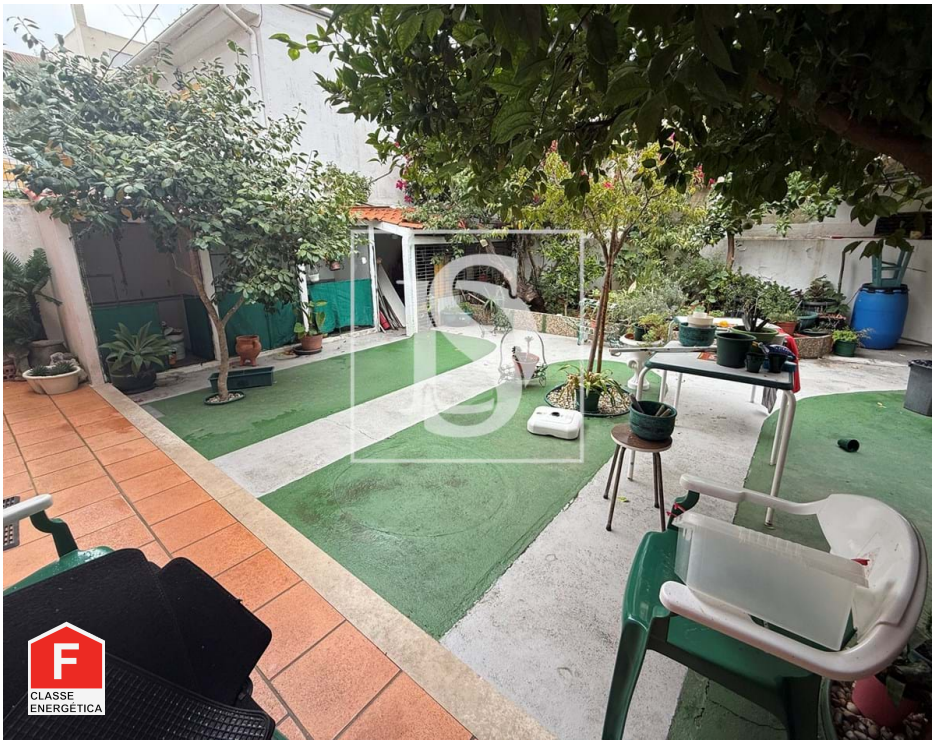
# Dora Figueiredo

**Tel:** 914793980

**Email:** dorafigueiredo@decisoesesolucoes.com

## Preço: 330 000 €



| 3 | 2 | ✖ | 157,8 m² | 229 m² | ✔ | 1998 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNVDF167 | Entroncamento

## Moradia T3+2 - Entroncamento

Magnífica moradia de 2 pisos T3+2, ideal para quem procura espaço, conforto e funcionalidade. No rés-do-chão encontra-se uma sala ampla e luminosa, cozinha generosa, um quarto, um escritório e uma casa de banho de serviço.

No primeiro andar, conta com dois quartos, um estúdio versátil e uma casa de banho completa.

O imóvel dispõe ainda de garagem e de um agradável logradouro com churrasqueira, criando o cenário ideal para momentos de lazer e convívio em família ou entre amigos.

Inserida numa zona residencial tranquila do Entroncamento, esta moradia oferece a vantagem de estar próxima do centro da cidade e de todos os serviços essenciais. O Entroncamento destaca-se pela sua identidade ferroviária única, com o Museu Nacional Ferroviário como ponto de referência cultural, e pelo equilíbrio entre tradição e modernidade.

A proximidade de espaços verdes, como o Parque Verde do Bonito, proporciona excelentes condições para atividades ao ar livre, caminhadas, desporto e lazer em contacto com a natureza. A cidade conta

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Dora Figueiredo**

**Tel:** 914793980

**Email:** dorafigueiredo@decisoesesolucoes.com

ainda com uma oferta diversificada de comércio, escolas, transportes e serviços, garantindo toda a conveniência para o dia-a-dia.

# Características gerais

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 41
- Certificação energética: F
- Garagem
- Ano construção: 1998
- Área bruta privativa: 157.8
- Orientação solar: Norte, Sul

**AMI:**

**Tel: | Email:**