Carlos Carvalho

Tel: 919140993

Email: c.carvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 695 000 €

3	3	✔	156,79 m²	1770 m²	✔	2025

Ref. DSAVRCAC16 | Ílhavo

Sustentabilidade e conforto num só lugar — Moradia T3 + 1, A+, com piscina aquecida e jardim

Moradia T3+1 nova (2025) com piscina aquecida, painéis solares e classe energética A+, em lote de 1.770 m² na Gafanha da Encarnação. Conforto, privacidade e tecnologia num só espaço - o equilíbrio perfeito entre modernidade e bem-estar.

Carlos Carvalho

Tel: 919140993

Email: c.carvalho@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Aquecimento
- Aquecimento solar
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Aquecimento Central: Gás
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC
- Janelas Oscilo-batente
- Vidros Triplos
- Proximidade: Praia, Escolas
- Piscina

Carlos Carvalho

Tel: 919140993

Email: c.carvalho@decisoesesolucoes.com

- Sistema de irrigação
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 24
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Furo
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 194,97
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem