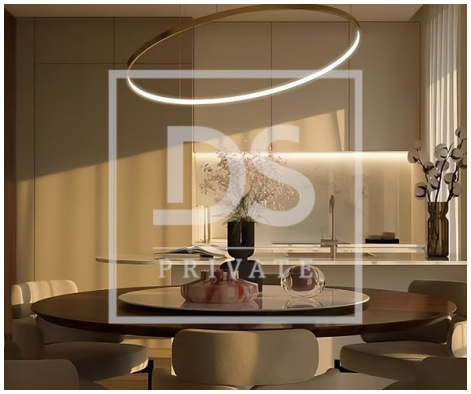
# Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

## Preço: 1 000 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 119 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPORTOAVCME63 | Porto

## Apartamento T3 no novo Empreendimento em Lordelo do Ouro

Inserido num condomínio residencial exclusivo, este apartamento T3 combina conforto, luz natural e sofisticação, a escassos metros da prestigiada Avenida da Boavista.

Com uma distribuição funcional e amplas áreas interiores, o apartamento oferece três quartos, sendo um deles suíte, zona social em open space com sala e cozinha integradas, e ligação fluida aos espaços exteriores privativos — perfeitos para relaxar ou receber com elegância.

Projetado para um estilo de vida urbano e tranquilo, o apartamento beneficia de uma excelente orientação nascente/poente, que garante luminosidade durante todo o dia. Os acabamentos de alta qualidade, o isolamento térmico e acústico e a atenção ao detalhe reforçam a exclusividade do imóvel.

Inclui ainda box privativa na garagem para dois carros, garantindo segurança e comodidade no quotidiano.

Situado numa das zonas residenciais mais valorizadas do Porto, o Paulo Dias Novais 45 oferece proximidade ao Parque da Cidade, à Foz do Douro, à Universidade Católica e aos melhores colégios da cidade. Com uma envolvente tranquila, mas com rápido acesso a comércio, serviços e cultura, este é o

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Carmo Mendonça**

**Tel:** 914482710
**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

local ideal para quem procura viver com distinção.

Viva a Boavista como nunca antes. Agende já uma visita exclusiva.
Previsão de entrega no segundo semestre de 2026.

# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 119
- Área Bruta Dependente: 173
- Ano construção: 2025
- Pisos: 7
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Área de estacionamento

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carmo Mendonça

**Tel:** 914482710

**Email:** carmomendonca@dsprivate.com

- Exaustor
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2025
- Nº estacionamentos: 1
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**