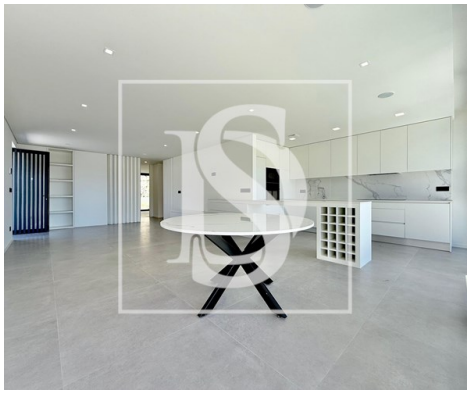
José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Preço: 460 000 €



3	2	✖	130 m²	714 m²	✔	2025

Ref. DSBRGLJM298 | Guimarães

Moradia nova individual térrea com Piscina

Moradia Nov Individual Térrea com Piscina.
Situada entre Braga e Guimares.

Arquitectura moderna, tipo construção diferenciado.
Excelente localização e exposição solar.

Sala e cozinha em Open Space, com acesso direto a piscina.

3 Quartos, sendo um deles em suíte, com roupeiros embutidos.

Cozinha equipada com Fprno, Exaustor, Placa de Indução, Micro-ondas, Frigorifico combinado e Maquina de lavai-loiça, todos da marca AEG.
Maquina de lavar roupa AEG.
Piscina privativa 7,00 x 2,50 x 1,58 mts.

Bomba de calor

José Mendonça

Tel: 935 048 801

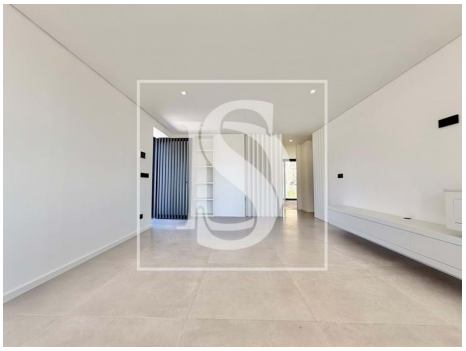
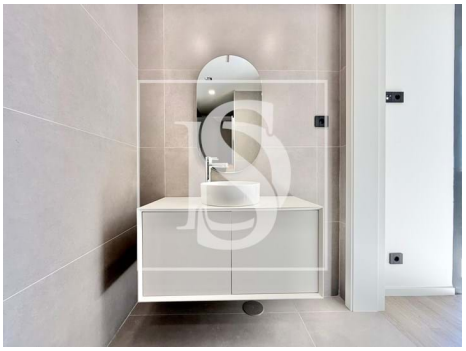
Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Ar condicionado
Sistema de ventilação VMC

Garagem fechada

Localização:
15 minutos do centro de Braga
20 minutos do centro de Guimarães
15 minutos das Taipas

Excelente para quem procura tranquilidade e qualidade de vida, em ambiente natural.

Características gerais

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor

• Maquina lavar roupa

• Microndas

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

- Roupeiros
- Estores
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem
- Bomba de Calor
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista piscina, Vista campo , Vista montanha
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço