José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Preço: 440 000 €

3	2	✔	112 m²	714 m²	✔	2025

Ref. DSBRGLJM297 | Guimarães

Moradia individual terrea com Piscina

Moradia Individual Térrea Piscina.
Situada entre Braga e Guimares.

Arquitectura moderna, tipo construção diferenciado.
Excelente localização e exposição solar.

Sala e cozinha em Open Space, com acesso direto a piscina.

3 Quartos, sendo um deles em suíte, com roupeiros embutidos.

Cozinha equipada com Forno, Exaustor, Placa de Indução, Micro-ondas, Frigorifico combinado e Maquina de lavai-loiça, todos da marca AEG.
Maquina de lavar roupa AEG.
Piscina privativa 7,00 x 2,50 x 1,58 mts.
Garagem Fechada para 2 viaturas.

AMI:

Tel: | Email:

José Mendonça

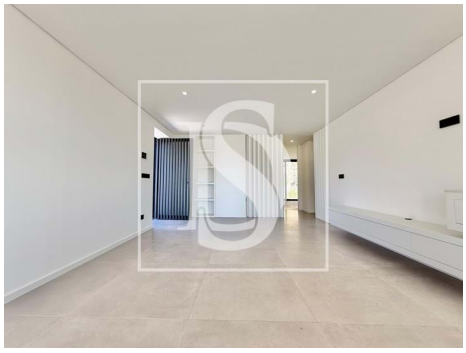
Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Bomba de calor
Ar condicionado
Sistema de ventilação VMC

Localização:
15 minutos do centro de Braga
20minutos do centro de Guimarães
15 minutos das Taipas

Excelente para quem procura tranquilidade e qualidade de vida, em ambiente natural.



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Maquina lavar roupa
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Cozinha equipada

AMI:

Tel: | Email:

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista piscina, Vista campo , Vista montanha
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Estores Blackout
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Serra, Transportes Públicos, Escolas
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem