Vera Correia

Tel: +351915306927

Email: veracorreia@decisoesesolucoes.com

Preço: 255 000 €

3	2	✖	114,86 m²	0 m²	✔	2022

Ref. DSBGCVCORREIA61 | Bragança

Apartamento T3 duplex - Bragança

 Apartamento T3 Duplex – Modernidade, Eficiência e Conforto
Este elegante apartamento T3 Duplex destaca-se pela combinação de linhas modernas, acabamentos de alta qualidade e soluções tecnológicas que proporcionam uma experiência de habitação única.
 Características principais
• Piso radiante em todas as divisões, com controlo independente, para máximo conforto térmico.
• Ar condicionado Daikin Stylish (topo de gama), com gestão através de aplicação móvel.
• Painel solar para AQS, promovendo poupança energética e sustentabilidade.
• Caixilharia em alumínio com rutura térmica, garantindo isolamento térmico e acústico superior.
• Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Balay de alta eficiência.
• Videoporteiro inteligente, controlado por app para maior segurança e comodidade.
 Distribuição e áreas
• Sala ampla e luminosa, com ligação à zona exterior.
• Cozinha moderna, em open space ou independente (conforme tipologia).
• Três quartos espaçosos, incluindo suíte com casa de banho privativa.
• Casas de banho elegantes, com acabamentos de qualidade.

Vera Correia

Tel: +351915306927

Email: veracorreia@decisoesesolucoes.com

• Espaço duplex que pode ser adaptado como escritório, sala de lazer ou quarto adicional.
• Varandas perfeita para desfrutar de momentos ao ar livre.
• Garagem
• Arrumos para maior funcionalidade.
 Localização
Inserido numa zona tranquila, com acesso rápido á IP4, a comércio, serviços, escolas e transportes. A poucos minutos do centro da cidade.
 Ideal para quem procura
Um apartamento moderno, eficiente e confortável, perfeito para famílias ou quem valoriza qualidade de vida, segurança e inovação.

Características gerais

- Exaustor
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Chão radiante
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Caldeira Gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio

Vera Correia

Tel: +351915306927

Email: veracorreia@decisoesesolucoes.com

- Janelas Oscilo-batente
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 2022
- Área bruta privativa: 135m2
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Garagem
- Loiças Suspensas
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Restaurantes
- Área bruta dependente: 113.95m2
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Nº estacionamentos: 1