Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com

Preço: 257 000 €

3	3	✖	124 m²	565 m²	✖

Ref. DSPMCANAV54 | Amarante

Moradia Renovada em Pedra Vila Caiz

Descubra esta encantadora e histórica vivenda em Vila Caiz, Amarante, uma verdadeira jóia no mercado imobiliário. Com três quartos e três casas de banho, esta propriedade renovada oferece todo o conforto e privacidade que procura. Com uma área de terreno de 565m2 e uma área bruta de 124m2, esta vivenda com dois pisos inclui um terraço acolhedor, cozinha equipada, dispensa, e vista deslumbrante para a cidade de Marco de Canaveses.

Localizada numa zona tranquila, os moradores poderão desfrutar de um ambiente sereno e vistas deslumbrantes a partir do conforto da sua cozinha ou sala de estar. Com estacionamento para dois carros e jardim, esta propriedade é perfeita para quem procura a calma do campo, mas com acesso rápido a todas as comodidades da cidade.

A poucos passos de restaurantes como o Pena, onde poderá desfrutar de uma experiência gastronómica única, e perto de diversas escolas de renome, esta vivenda é ideal para famílias que procuram um ambiente acolhedor e uma comunidade educativa forte. Com certificação energética de classe B, água da rede, e renovada em 2024/25, esta é uma oportunidade única no mercado imobiliário de Amarante. Permita-se apaixonar por esta propriedade única e agende já a sua visita.

Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 124
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Vista: Vista campo
- Despensa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Pisos: 2
- Marquise
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2024
- Mobilado

Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com