Sílvia Baptista

Tel: 912345270

Email: silviabaptista@dsprivate.com

Preço: 850 000 €

3	5	✔	302,4 m²	579 m²	✔	2025

Ref. DSPBRAGASB7 | Braga

Premium Homes - Moradia _Braga

Excelente moradia que se desenvolve essencialmente num piso,

Espaços privados (suítes) e sociais, interiores e exteriores interligados ao mesmo nível, com elevada privacidade, complementados, no piso inferior, com uma ampla garagem, uma sala multiusos e lavandaria, com luz natural.

Espaços sociais em open space, interligados diretamente com as zonas de lazer exteriores, que promovem o conforto e a convivência familiar.

Moradia com 3 suites, com closet na suite master, para o máximo de conforto e privacidade.

A moradia dispõe no piso inferior de um espaço com luz natural e acesso direto ao exterior, caracterizado pelo seu potencial como sala de cinema, ginásio, atelier, sala de jogos.

Caderno de Encargos distinto. Destacamos: Piscina, Domótica, Espaço de churrasqueira no jardim, VMC (ventilação mecânica controlada), Sistema de climatização, Cozinha equipada com eletrodomésticos

Sílvia Baptista

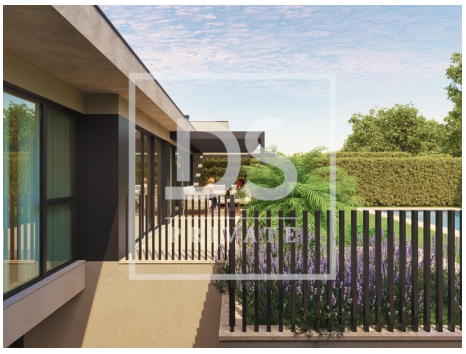
Tel: 912345270

Email: silviabaptista@dsprivate.com

Bosch.

Localizado às portas de uma das entradas principais do sobejamente conhecido Parque das Sete Fontes, que será um ex-líbris da cidade, potenciando uma das zonas de maior valorização imobiliária da cidade, num perfeito equilíbrio entre conforto, comodidade e lazer. Destaca-se a proximidade à circular urbana; A proximidade (a pé) ao centro histórico da cidade, a escolas públicas e privadas com destaque no ranking nacional; Nas imediações do Hospital Central de Braga, da Universidade do Minho e de um centro comercial de referência.

Marque a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.



Características gerais

- Ar condicionado
- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Câmeras de segurança, Combinado
- Closet
- Maquina lavar roupa
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador
- Chão radiante

Sílvia Baptista

Tel: 912345270

Email: silviabaptista@dsprivate.com

- Piscina
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 84,50
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Eletrodomésticos controlados
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 302,40
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Sistema solar
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem