Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Preço: 275 000 €

2	✖	200 m²	0 m²	✖	1984

Ref. DSPESPOSNP118 | Esposende

Trespasse de Restaurante totalmente renovado em Ofir – Fão, com Vista Mar Deslumbrante

Trespasse de Restaurante em Ofir – Fão, com Vista Mar Deslumbrante

Negócio rentável, em pleno funcionamento, numa das zonas costeiras mais procuradas do Norte de Portugal

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no setor da restauração: trespasse de restaurante totalmente renovado, situado numa localização absolutamente privilegiada — em Ofir, Fão (Esposende) — mesmo em frente ao mar e de Ofir, numa das icónicas Torres um dos marcos históricos da região.

Este espaço reúne todas as condições para dar continuidade imediata a um negócio sólido e com elevada rentabilidade, num ambiente único, que combina o charme da costa atlântica com uma forte afluência turística e local.

Características e Pontos Fortes do Estabelecimento:

Nathalie Pereira

Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Localização de excelência.

Situado em frente à praia, com uma vista panorâmica sobre o oceano e sobre o pôr do sol, este restaurante beneficia de um posicionamento estratégico que atrai clientes durante todo o ano, com especial incidência nos meses de verão, fins de semana e épocas festivas.
A zona de Ofir é altamente valorizada tanto por residentes como por visitantes, sendo um dos principais destinos turísticos do litoral norte.

 Esplanada exterior

O espaço conta com uma esplanada agradável e funcional, com capacidade para várias mesas, proporcionando um ambiente descontraído e ideal para refeições ao ar livre, especialmente procurado durante os meses mais quentes.

 Interior acolhedor e funcional

O restaurante dispõe de uma sala de refeições bem decorada e confortável, com um ambiente acolhedor e moderno, ideal para refeições em família, encontros informais ou momentos especiais. Está devidamente equipado com mobiliário em ótimo estado e climatização.
O restaurante foi totalmente renovado muito recentemente com materiais de extrema qualidade.

 Cozinha totalmente equipada

A cozinha encontra-se em pleno funcionamento, equipada com todos os equipamentos e utensílios necessários à atividade diária: fogões industriais, fornos, grelhadores, bancadas em inox, exaustores, câmaras frigoríficas, entre outros. Inclui também sistemas de apoio, como máquinas de lavar, de café, arcas, equipamentos de refrigeração e congelamento, bem como sistema de faturação e gestão já implementado.

 Sem necessidade de investimento adicional

O espaço está totalmente pronto a funcionar. A operação decorre normalmente e o restaurante está preparado para transição imediata, ideal para quem pretende entrar no setor ou expandir o seu portifólio com um negócio já estruturado, ou dando lugar a outro conceito.

 Negócio com potencial e reputação

Com clientela fidelizada, excelente reputação local e presença consolidada na zona, este restaurante apresenta-se como uma oportunidade de negócio estável e com potencial de crescimento, nomeadamente com aposta em eventos, take-away, delivery ou menus temáticos.

 Condições do Trespasse:

O trespasse inclui todo o recheio, equipamentos, licenças e marca comercial.

Contrato de arrendamento em vigor com condições atrativas;

 Ideal para:

Nathalie Pereira

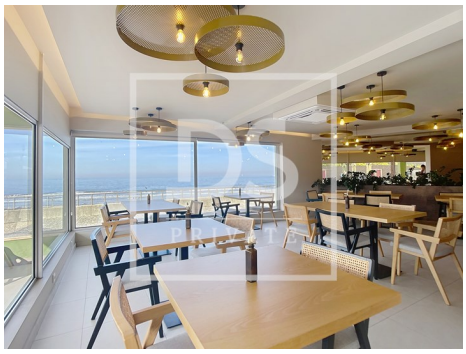
Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

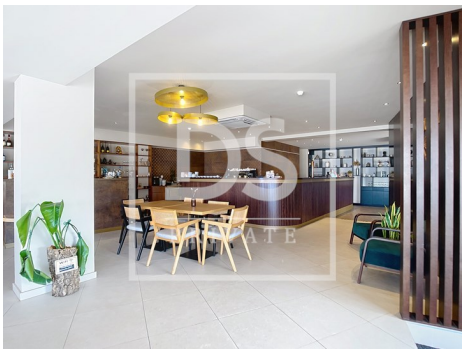
Investidores à procura de um negócio com rentabilidade imediata;

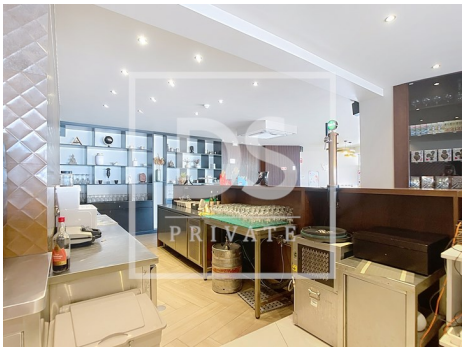
Profissionais do setor da restauração que pretendam expandir;

Empreendedores que ambicionem desenvolver um conceito próprio num espaço com localização privilegiada.

 Mais informações apenas mediante contacto direto.
Agende a sua visita de forma discreta e venha conhecer pessoalmente este espaço único, com todo o potencial para continuar a crescer e a surpreender.







Características gerais

• Maquina lavar loiça

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Lava-louças, Exaustor

• Área Bruta Privativa: 218

• Ano construção: 1984

• Arrecadação

• Frigorífico

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia

• Área Bruta Dependente: 107

• Com estacionamento

• Vista: Vista mar, Vista praia, Vista urbanização

Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

- Propriedade em primeira linha
- Terraço
- Certificação energética: C
- Mobilado