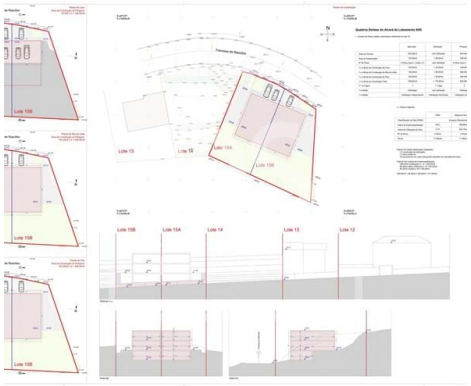
Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Preço: 40 000 €



0	✖	434,75 m²	434,75 m²	✖

Ref. DSPAMARPP21 | Amarante

Lote de terreno (15B) Urbano 434 m² em Cepelos – Amarante | Vistas Cidade, Rua Sem Saída

Descubra este fantástico lote urbano com 434 m² (15B), situado em Cepelos, Amarante, a apenas 3 minutos da A4 e 7 minutos do centro da cidade.

Com frente de estrada e localizado numa rua sem saída, garante-lhe a tranquilidade, privacidade e segurança que procura, numa zona residencial calma e de grande valorização.

O terreno apresenta uma topografia em dois patamares, ideal para projetar uma moradia com arquitetura diferenciada e aproveitar ao máximo as vistas soberbas sobre a cidade de Amarante.

Inserido em Espaço Residencial Nível II, dispõe de um índice de construção de 75%, permitindo construir uma moradia unifamiliar ou, em alternativa, adquirir também o lote adjacente (15A) para a construção de duas moradias geminadas já com alvará de loteamento aprovado, tornando-se também numa excelente oportunidade de investimento. Mais detalhes e informações mediante pedido.

Conta com todas as infraestruturas no local (água, saneamento, eletricidade e telecomunicações),

Paulo Pacheco

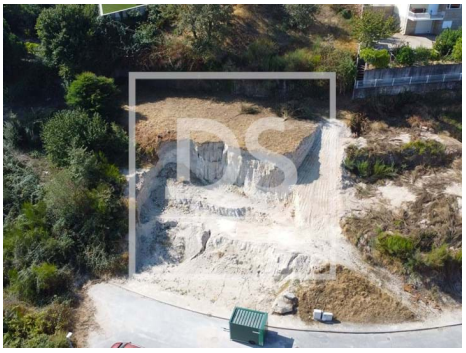
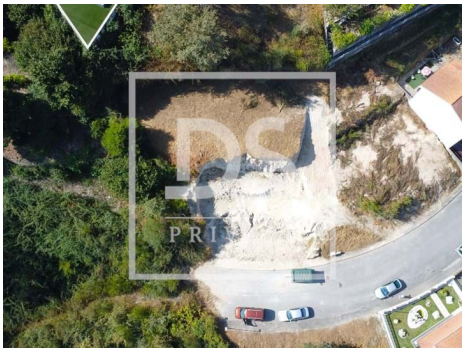
Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

garantindo praticidade no processo de construção.

Seja para habitação própria ou para construção e revenda, este terreno reúne todas as condições para concretizar um projeto de qualidade, em harmonia com uma envolvente calma e com uma vista única sobre Amarante.

Não perca a oportunidade de construir aqui a sua moradia de sonho ou investir num projeto de valorização em Amarante. Contacte já e marque a sua visita!

Características gerais

• Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas

• Certificação energética: Isento

• Gás: Rede principal

• Vista: Vista cidade, Vista montanha

• Água da rede