# Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

## Preço: 32 000 €

| 2 | 1 | ✖ | 52 m² | 209 m² | ✖ | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAVSN23 | Amarante

## Moradia com Terreno em Meio Rural – Amarante

Descubra a harmonia entre simplicidade e natureza nesta encantadora moradia T2.
Com 52 m² de área útil distribuídos por dois pisos, oferece um espaço acolhedor e funcional, perfeito para quem procura tranquilidade e autenticidade.

O verdadeiro destaque está no conjunto da propriedade: com um total de 209 m² (casa + terreno), dispõe de espaço exterior ideal para jardim, horta ou simplesmente para desfrutar do ar puro do campo.

- Moradia T2 em dois pisos
- Ambiente rural calmo e pitoresco
- Terreno com potencial para lazer ou cultivo
- Perfeita como residência, casa de férias ou investimento turístico

Situada em Amarante, numa envolvente verde e tranquila, esta é a oportunidade de ter o seu refúgio rural sem abdicar da proximidade a todas as comodidades.

Um espaço simples, autêntico e cheio de potencial para viver o campo com todo o conforto.

## Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

# Características gerais

- Proximidade: Cidade
- Área Bruta Dependente: 59
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Área Bruta Privativa: 52
- Ano construção: 2006
- Vista: Vista montanha
- Certificação energética: Isento