# Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

## Preço: 49 000 €

| 3 | 1 | ✖ | 82,8 m² | 220 m² | ✖ | 2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAVSN22 | Amarante

## Refúgio Rural em Amarante

Se procura tranquilidade e autenticidade, esta casinha é a escolha certa!
Com 82,80 m² de área útil e 145 m² de área bruta, distribuídos em dois pisos, oferece todo o conforto num cenário de puro sossego.

Aqui, cada janela é um convite para apreciar as serenas vistas de campo, num ambiente rural onde a calma e a natureza marcam presença diariamente.

- Dois pisos com áreas bem distribuídas
- Excelente exposição solar
- Perfeito para habitação permanente, escapadinhas de fim de semana ou projeto turístico
- Envolvência natural e autêntica

Situada em Amarante, numa zona rural que alia qualidade de vida à proximidade da cidade, esta casa é ideal para quem sonha com um lar simples, acolhedor e cheio de potencial.

Mais do que uma casa, um refúgio para viver o campo com todo o encanto!

**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

# Características gerais

- Proximidade: Cidade
- Área Bruta Dependente: 62,20
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Área Bruta Privativa: 82,80
- Ano construção: 2009
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Certificação energética: Isento

**AMI:**

**Tel: | Email:**