Quinta do Lago *- Loulé*

UMA VILA HISTÓRICA NA QUINTA DO LAGO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

UMA VILA HISTÓRICA NA QUINTA DO LAGO

Nine Pines é uma residência arquitetónica marcante, implantada num lote elevado com mais de 4.000 m² no coração da Quinta do Lago, rodeada por jardins paisagísticos cuidadosamente concebidos pelo conceituado arquiteto paisagista Murphy Sheanon. A propriedade beneficia de uma área oficial de terreno de 2.815 m², acrescida de área adotada, e foi nomeada para dois prestigiados prémios de arquitetura.

A moradia distribui-se por quatro pisos, equilibrando uma presença arquitetónica imponente com uma atmosfera tranquila de resort. Um hall de entrada dramático dá as boas-vindas aos interiores refinados da casa, onde um piano de edição limitada estabelece um tom distinto. O piso térreo abre-se para amplas zonas de estar e jantar, com janelas de correr e de guilhotina que se ligam harmoniosamente aos jardins e terraços. Este piso inclui ainda três suites de hóspedes e uma cozinha personalizada, centrada numa ilha em mármore bicolor, equipada com eletrodomésticos premium Gaggenau.

O piso inferior conjuga conforto e lazer. Uma suite independente, com luz natural, oferece um refúgio ideal para hóspedes ou staff, enquanto as áreas de entretenimento incluem um escritório profissional, cinema privado, bar e zona de lounge, mesa de bilhar e lareira. Áreas práticas, como lavandaria e casa de banho de apoio, também se encontram neste nível.

No primeiro andar, duas suites de hóspedes abrem-se para terraços soalheiros, incluindo a suite principal, que apresenta acabamentos em mármore português, banheira rebaixada, closet e terraço privado, criando um refúgio calmo e reservado.

No topo da moradia, o terraço na cobertura proporciona um cenário espetacular para convívio, com piscina plunge, lareiras exteriores e uma cozinha exterior totalmente equipada, incluindo forno de pizza e barbecue Kamado Joe.

Em toda a casa, carpintaria por medida combina-se com elegantes acabamentos em mármore e pedra. Os confortos modernos incluem sistema domótico Control4, aquecimento e arrefecimento por piso radiante, painéis solares e elevador Otis.

No exterior, os jardins paisagísticos incluem uma piscina, zona de barbecue e um encantador pomar de árvores de fruto. Localizada a poucos minutos de campos de golfe de campeonato, do The Campus e da beleza natural da Ria Formosa, Nine Pines oferece um estilo de vida excecional num dos locais mais prestigiados do Algarve.

REF **4228**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

1156 m²	4944 m²	7	9

P.O.A

Titularidade Privado

Garagem Sim

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Bomba de Calor, Furo, Painel Solar

Domótica Control 4

Lareira Sim

Praia 4Km

Golf A Pé / Walking distance

Aeroporto 15Km

Ano Constr. 2024

Piscina Aquecida, Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Aquecimento e Refrigeração), Aquecimento Central

Alarme Sim

Vistas Urbanização

Características Sala de Cinema, Elevador, Bar, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.

ALFIE'S