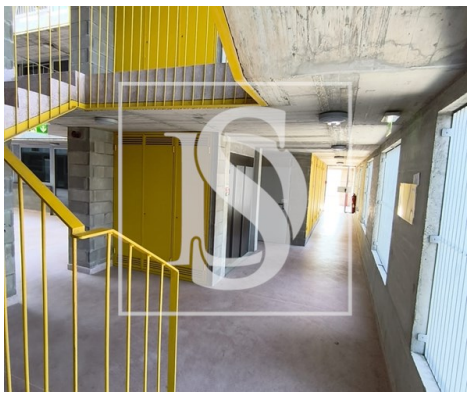
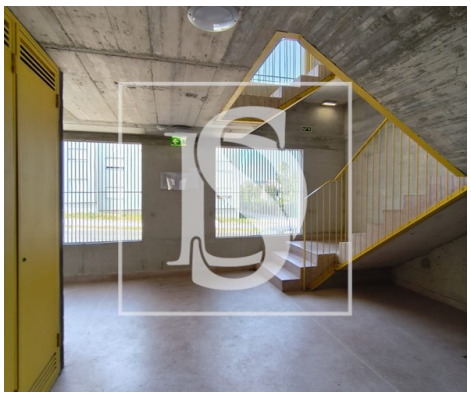
Cláudia Mendes

Tel: +351915552620

Email: claudiacardosomendes@decisoesesolucoes.com

Preço: 195 000 €





1	1	✖	24,52 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSGMRCCM85 | Porto

T0 junto ao Polo Universitário no Porto

Este apartamento considerado um T0 pela sua área, está situado num local conveniente, e separa ambiente de quarto/ sala/ cozinha com portas de correr, bom como wc completo com base de duche. Localizado a 15 minutos a pé de 43 pontos de interesse em transportes públicos, o apartamento oferece fácil acesso a diversas opções de deslocação na zona. As paragens de autocarro mais próximas, como Pólo Universitário e Igreja de Paranhos, ficam apenas a 2 minutos a pé. Além disso, a estação de metro ligeiro do Pólo Universitário encontra-se a apenas 3 minutos de distância, proporcionando uma ligação rápida e eficiente ao resto da cidade.

Para os amantes da gastronomia, a zona dispõe de 7 opções de restaurantes a 3 minutos de distância, incluindo o Clube. Para as compras do dia-a-dia, existem 7 supermercados e mercearias num raio de 15 minutos, com a padaria Seara D'Ouro a apenas 4 minutos de distância.

Os entusiastas da natureza poderão desfrutar de 5 pontos de interesse a 12 minutos de distância, com o pitoresco Parque Central da Asprela a apenas 7 minutos de caminhada, oferecendo um refúgio tranquilo da agitação urbana.

AMI:

Tel: | Email:

Cláudia Mendes

Tel: +351915552620

Email: claudiacardosomendes@decisoesesolucoes.com

Para as necessidades de saúde, a zona conta com 3 farmácias num raio de 13 minutos, com a Farmácia Paranhos a apenas 9 minutos de distância.

Conjugando conveniência, educação, gastronomia e beleza natural, esta envolvência oferece o cenário ideal para quem procura uma vida equilibrada entre o moderno e o tranquilo. Venha descobrir este lar, onde a modernidade se encontra com a tranquilidade num ambiente urbano vibrante!

Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 33.35
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B
- Lugar de Garagem
- Área bruta dependente: 12.19
- Vista: Vista urbanização
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Varanda

AMI:

Tel: | Email: