Vanessa Aparecida Casseta Gatto

Tel: 910566953

Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com

Preço: 260 000 €

2	2	✖	75,6 m²	0 m²	✖	2023

Ref. DSBRGLVG296 | Guimarães

Moradia Semi-nova em Guardizela com Lougradouro

Apresentamos esta moradia seminova em Guardizela, Guimarães, construída em 2024 e ainda dentro da garantia do construtor, uma oportunidade única de viver numa casa recente, moderna e cheia de charme.

No rés-do-chão, encontra-se um elegante conceito open space, que integra a sala e a cozinha, com vista direta para o logradouro. A cozinha está totalmente mobilada e equipada com placa, forno, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar a loiça, garantindo funcionalidade e praticidade no dia a dia. O piso conta ainda com uma casa de banho de serviço.

No piso superior, a zona privada dispõe de dois quartos com portadas de vidro, que proporcionam excelente luminosidade natural, criando ambientes amplos e acolhedores. Uma casa de banho completa serve os dois quartos, assegurando conforto e conveniência.

O logradouro acrescenta valor a esta moradia, sendo perfeito para momentos de lazer, convívio em família ou até para criar uma pequena área ajardinada.

A moradia está equipada com painéis solares, contribuindo para maior eficiência energética e economia.

Vanessa Aparecida Casseta Gatto

Tel: 910566953

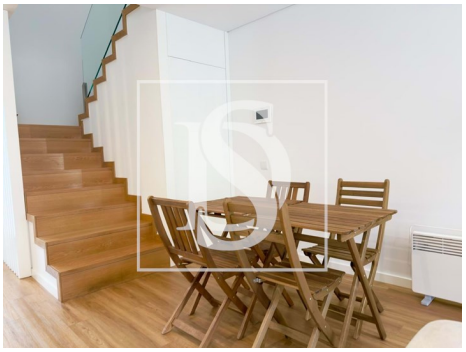
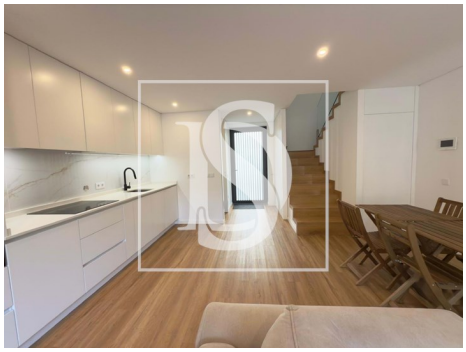
Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com

Com localização tranquila, mas de fácil acesso, esta é a escolha ideal para quem procura qualidade de vida, modernidade e a segurança de uma construção recente.

 Tratamos gratuitamente do seu crédito habitação, procurando as melhores condições junto dos principais bancos.

 Trabalhamos também em partilha com outras imobiliárias, aumentando a rede de divulgação e as possibilidades de negócio.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar em Guimarães!

Características gerais

- Ano construção: 2023
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Despensa
- Certificação energética: A
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste

Vanessa Aparecida Casseta Gatto

Tel: 910566953

Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com