# Débora Hipólito

**Tel:** 914608097

**Email:** deborahipolito@dsprivate.com

## Preço: 415 000 €

| 3 | 3 | ✖ | 141 m² | 0 m² | ✔ | 2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVCONDEDH14 | Matosinhos

## Apartamento T3 Senhora da Hora - Matosinhos

Descubra o seu refúgio urbano neste magnífico apartamento em Matosinhos. Com 3 quartos e 3 casas de banho, esta propriedade possui uma área total de 141 metros quadrados, tornando-a perfeita para famílias ou profissionais que procuram um espaço espaçoso e moderno.

Localizada num bairro dinâmico e movimentado, esta casa beneficia de uma localização conveniente com 44 pontos de interesse a uma curta distância. Com várias opções de transporte público nas proximidades, incluindo paragens de autocarro a apenas minutos de distância, deslocar-se na cidade nunca foi tão fácil.

Além disso, os entusiastas da natureza têm a tranquilidade dos jardins Rotunda da Lagoa e Rotunda Vasco da Gama a poucos passos de distância. Para famílias, há 6 escolas nas imediações, garantindo que os mais novos tenham acesso a educação de qualidade. E para os amantes da gastronomia, uma variedade de restaurantes e lojas de conveniência estão ao seu alcance.

Não perca a oportunidade de fazer parte desta promissora e vibrante comunidade, onde conveniência e beleza natural se encontram de forma harmoniosa. Este apartamento é mais do que uma casa, é um estilo de vida. Agende já a sua visita e descubra tudo o que este imóvel incrível tem para oferecer!


**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Débora Hipólito

**Tel:** 914608097

**Email:** deborahipolito@dsprivate.com

# Características gerais

- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Chão flutuante
- Janelas Oscilo-batente
- Estores Blackout
- Janela
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Estores
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Débora Hipólito

**Tel:** 914608097

**Email:** deborahipolito@dsprivate.com

- Campo de futebol
- Ano construção: 2009
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Privativa: 141
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Nº estacionamentos: 3