# Volney Wagner Gomes

**Tel:** 351 966 024 200

**Email:** volneygomes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 460 800 €

| 3 | 3 | ✖ | 108 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCALVWG115 | Porto

## T2 + 1 com garagem em São Roque da Lameira

Descubra o pulsante e histórico bairro do Porto, onde uma variedade de experiências tentadoras aguarda dentro de um raio de 15 minutos. Com 33 pontos de interesse em transporte público, vai encontrar-se a poucos minutos de paragens de autocarro convenientes, como Fonte Velha (1 min), garantindo viagens sem problemas pela cidade. A exuberante vegetação de Pátio das Camélias (4 min) e as vistas deslumbrantes do Mirante (4 min) estão entre os 5 locais naturais dentro de 12 minutos, oferecendo refúgios tranquilos do bulício urbano. Para comida e bebidas, os aromas tentadores do Restaurante Portas de São Roque (4 min) e os sabores da Casa Pinto (12 min) cativam em apenas 15 minutos. Além disso, pode satisfazer as suas necessidades de supermercado no Pingo Doce & Go (5 min), uma loja de conveniência que oferece uma variedade de essenciais.

Ao explorar a área, as 2 farmácias, incluindo a Farmácia Central da Corujeira (9 min), e as 3 escolas, como a Escola Básica do 1º Ciclo das Flores (10 min), acrescentam um sentimento de comunidade e praticidade ao bairro. Quer esteja à procura de uma refeição rápida, de um passeio cénico, ou de produtos essenciais do dia-a-dia, este dinâmico bairro no Porto oferece uma mescla de conveniência urbana e beleza natural, tornando-o um local ideal para abraçar o charme histórico e as comodidades modernas da cidade.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Volney Wagner Gomes

**Tel:** 351 966 024 200

**Email:** volneygomes@decisoesesolucoes.com

Este apartamento encantador de 2 + 1 quartos e 3 casas de banho, com uma área bruta de 115 m2 e uma área útil de 82 m2, está disponível para venda por 460.800,00€. Não perca a oportunidade de se instalar neste tesouro imobiliário, onde a cidade do Porto se transforma num verdadeiro lar.

## Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 150
- Vista: Vista cidade
- Condomínio fechado
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 108
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**