Pedro Silva

Tel: 962585014

Email: pedrofilipesilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 875 000 €

5	4	✖	252,05 m²	1473,1 m²	✖	2019

Ref. DSVCTPS319 | Viana do Castelo

Moradia T5 Linhas contemporâneas com vista mar

Apresentamos uma moradia T5 de linhas contemporâneas, localizada na freguesia de Carreço, no concelho de Viana do Castelo, que se destaca pela sua arquitetura moderna, luminosidade natural e uma envolvência única com vista mar. Este imóvel reúne todas as condições para proporcionar uma vivência de elevado conforto, tranquilidade e requinte, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento.

Inserida numa zona residencial tranquila e em crescimento, esta moradia foi projetada a pensar no bem-estar e funcionalidade de toda a família. A sua implantação no terreno permite usufruir de excelente exposição solar durante todo o dia, beneficiando de uma distribuição inteligente entre áreas sociais e privadas. Os espaços são amplos, com acabamentos modernos, linhas sóbrias e materiais de qualidade superior, conferindo elegância e durabilidade ao imóvel.

No exterior, a moradia oferece espaço para jardim, área de lazer e possibilidade de instalação de piscina, ideal para aproveitar os dias de sol e os momentos em família ao ar livre. A garagem fechada proporciona segurança para viaturas e espaço adicional para arrumos.

AMI:

Tel: | Email:

Pedro Silva

Tel: 962585014

Email: pedrofilipesilva@decisoesesolucoes.com

A localização em Carreço é uma das grandes mais-valias deste imóvel. Trata-se de uma zona residencial calma, junto à costa, conhecida pelas suas paisagens naturais, proximidade ao mar e qualidade de vida. A poucos minutos da cidade de Viana do Castelo, esta moradia beneficia de bons acessos rodoviários, transportes públicos, proximidade a escolas, comércio, serviços e zonas balneares, como a emblemática Praia do Canto Marinho e o trilho pedonal junto ao mar.

A freguesia de Carreço tem vindo a afirmar-se como uma excelente escolha para quem procura investir no litoral norte, tanto pela sua beleza natural como pelo crescente interesse turístico e residencial. Esta moradia representa, por isso, uma oportunidade sólida de investimento, quer para habitação própria, quer para arrendamento de longa duração ou alojamento local, dada a sua localização privilegiada e características únicas.

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor
- Bomba de Calor
- Microndas
- Radiadores: Água
- Aquecimento
- Jardim

AMI:

Tel: | Email:

Pedro Silva

Tel: 962585014

Email: pedrofilipesilva@decisoesesolucoes.com

- Proximidade: Zona comercial, Serra, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Cidade
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 337.40
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Ginásio
- Ano construção: 2019
- Área bruta dependente: 133.95
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Vistas panorâmicas
- Ano de renovação: 2019

AMI:

Tel: | Email: