Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €

3	2	✖	174,05 m²	0 m²	✔	2004

Ref. DSTNVMF162 | Tomar

Apartamento T3+2 em Tomar – Calçadas

Este excelente apartamento T3+2, situado na zona de Calçadas em Tomar, distingue-se pelas suas generosas áreas e funcionalidade. Localizado no primeiro andar de um edifício de apenas dois pisos mais sótão, o imóvel conta com duas casas de banho completas (2 IS), três varandas amplas, garagem no logradouro comum e estores elétricos. O quarto principal oferece ainda um prático closet, garantindo conforto e organização. Para maior conforto, todas as divisões contam com ar condicionado

Um dos grandes destaques é o acesso interior ao sótão, transformado num espaço versátil que oferece mais dois quartos, uma terceira casa de banho (IS) e uma ampla área de arrumação, conferindo assim ao imóvel maior comodidade e múltiplas possibilidades de utilização.

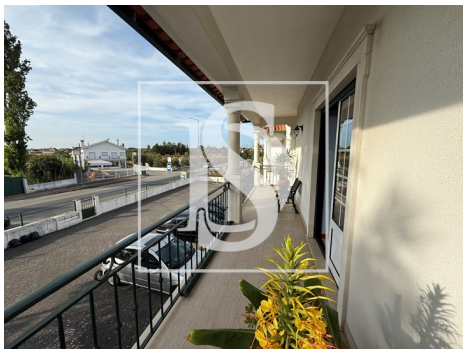
Inserido numa das zonas mais tranquilas de Tomar, este apartamento combina a serenidade do ambiente residencial com a proximidade ao centro histórico da cidade. Tomar, conhecida como a “cidade templária”, alberga o majestoso Convento de Cristo, classificado pela UNESCO como Património Mundial, bem como um conjunto arquitetónico ímpar de ruas medievais, praças e igrejas que revelam a sua rica herança cultural.

Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

Nas imediações, encontram-se o Rio Nabão e o Parque do Mouchão, ideais para passeios e momentos de lazer, além da Mata Nacional dos Sete Montes, espaço verde perfeito para caminhadas em contacto com a natureza. A cidade é ainda palco da emblemática Festa dos Tabuleiros, que a cada quatro anos enche as ruas de cor e tradição.



Características gerais

- Ar condicionado
- Ano construção: 2004
- Área bruta privativa: 174.05
- Estores eléctricos
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 122.7
- Vista: Vista cidade
- Sotão
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Orientação: Exterior

AMI:

Tel: | Email: