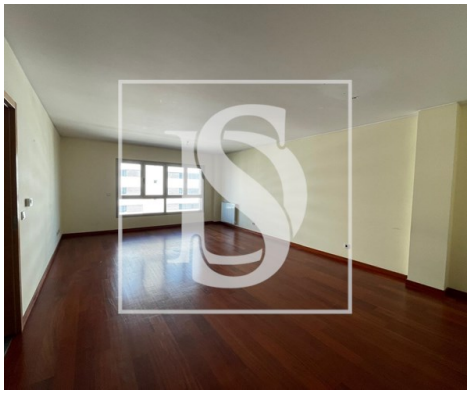
David Enes

Tel: 918504011

Email: davidenes@decisoesesolucoes.com

Preço: 539 110 €



3	3	✖	134 m²	0 m²	✖	2008

Ref. DSPRTBDE19 | Porto

Oportunidade T3 - Avenida do Bessa

**Apartamento T3 em Venda - Oportunidade Única! **

Prazo para apresentação de propostas até 19/09/2025. Findo este período, o Proprietário decidirá pela proposta que considere mais vantajosa.

Descubra este encantador apartamento T3, localizado no coração da cidade, a poucos passos do Estádio de Bessa e da rotunda de Francos. Com um estado de conservação impecável, este imóvel é ideal para quem busca conforto e praticidade. A suíte proporciona um espaço privado e acolhedor com cozinha equipada.

Situado no 7º andar, o apartamento oferece uma vista deslumbrante e beneficia de uma excelente orientação solar, com janelas voltadas para o nascente e poente. O edifício de construção de referência conta com elevador, garantindo fácil acesso a todos os andares. Os armários embutidos proporcionam um armazenamento eficiente, mantendo os ambientes organizados.

A localização é um dos grandes atrativos: com metro nas proximidades e bons acessos à entrada e saída

AMI:

Tel: | Email:

David Enes

Tel: 918504011

Email: davidenes@decisoesesolucoes.com

da VCI, a mobilidade é garantida.

**Embora não tenha lugar de garagem incluído, existe a opção de adquirir um por mais 17.500€, proporcionando ainda mais comodidade. Não perca esta oportunidade de viver em um espaço que combina qualidade e conveniência. Agende já a sua visita!

Características gerais

- Ano construção: 2008
- Área bruta privativa: 134
- Portões eléctricos
- Elevador
- Video porteiro
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Marquise
- Estores eléctricos
- Orientação solar: Este, Oeste

AMI:

Tel: | Email: