Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 460 800 €

3	3	✖	108 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSCALVWG110 | Porto

T3 com garagem em São Roque da Lameira

Descubra o pulsante e histórico bairro do Porto, onde uma variedade de experiências tentadoras aguarda dentro de um raio de 15 minutos. Com 33 pontos de interesse em transporte público, vai encontrar-se a poucos minutos de paragens de autocarro convenientes, como Fonte Velha (1 min), garantindo viagens sem problemas pela cidade. A exuberante vegetação de Páteo das Camélias (4 min) e as vistas deslumbrantes do Mirante (4 min) estão entre os 5 locais naturais dentro de 12 minutos, oferecendo refúgios tranquilos do bulício urbano. Para comida e bebidas, os aromas tentadores do Restaurante Portas de São Roque (4 min) e os sabores da Casa Pinto (12 min) cativam em apenas 15 minutos. Além disso, pode satisfazer as suas necessidades de supermercado no Pingo Doce & Go (5 min), uma loja de conveniência que oferece uma variedade de essenciais.

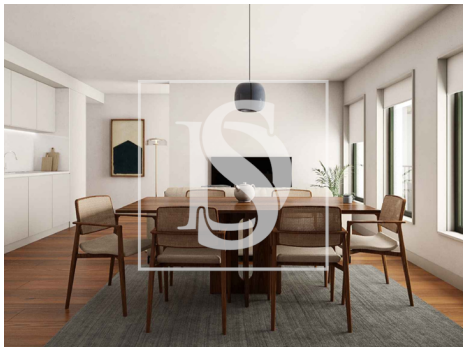
Ao explorar a área, as 2 farmácias, incluindo a Farmácia Central da Corujeira (9 min), e as 3 escolas, como a Escola Básica do 1º Ciclo das Flores (10 min), acrescentam um sentimento de comunidade e praticidade ao bairro. Quer esteja à procura de uma refeição rápida, de um passeio cénico, ou de produtos essenciais do dia-a-dia, este dinâmico bairro no Porto oferece uma mescla de conveniência urbana e beleza natural, tornando-o um local ideal para abraçar o charme histórico e as comodidades modernas da cidade.

Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Este apartamento encantador de 3 quartos e 3 casas de banho, com uma área bruta de 150 m2 e uma área útil de 108 m2, está disponível para venda por 460800€. Não perca a oportunidade de se instalar neste tesouro imobiliário, onde a cidade do Porto se transforma num verdadeiro lar.



Características gerais

- Frigorífico
- Ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2025
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças
- Bomba de Calor
- Caixilharias Madeira
- Estores Blackout
- Janela
- Isolamento Térmico
- Portadas de Madeira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 150
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Condomínio fechado
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 108
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem