Volney Wagner Gomes

Tel: 351 966 024 200

Email: volneygomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 376 200 €

2	2	✖	82 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSCALVWG109 | Porto

T2 com garagem em São Roque da Lameira

Descubra o pulsante e histórico bairro do Porto, onde uma variedade de experiências tentadoras aguarda dentro de um raio de 15 minutos. Com 33 pontos de interesse em transporte público, vai encontrar-se a poucos minutos de paragens de autocarro convenientes, como Fonte Velha (1 min), garantindo viagens sem problemas pela cidade. A exuberante vegetação de Páteo das Camélias (4 min) e as vistas deslumbrantes do Mirante (4 min) estão entre os 5 locais naturais dentro de 12 minutos, oferecendo refúgios tranquilos do bulício urbano. Para comida e bebidas, os aromas tentadores do Restaurante Portas de São Roque (4 min) e os sabores da Casa Pinto (12 min) cativam em apenas 15 minutos. Além disso, pode satisfazer as suas necessidades de supermercado no Pingo Doce & Go (5 min), uma loja de conveniência que oferece uma variedade de essenciais.

Ao explorar a área, as 2 farmácias, incluindo a Farmácia Central da Corujeira (9 min), e as 3 escolas, como a Escola Básica do 1º Ciclo das Flores (10 min), acrescentam um sentimento de comunidade e praticidade ao bairro. Quer esteja à procura de uma refeição rápida, de um passeio cénico, ou de produtos essenciais do dia-a-dia, este dinâmico bairro no Porto oferece uma mescla de conveniência urbana e beleza natural, tornando-o um local ideal para abraçar o charme histórico e as comodidades modernas da cidade.

AMI:

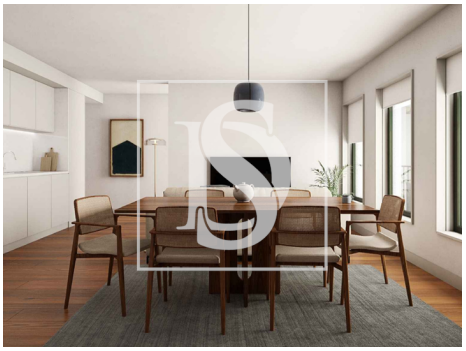
Tel: | Email:

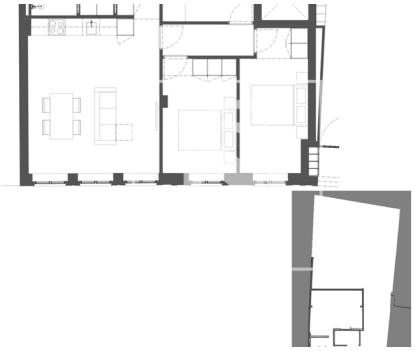
Volney Wagner Gomes

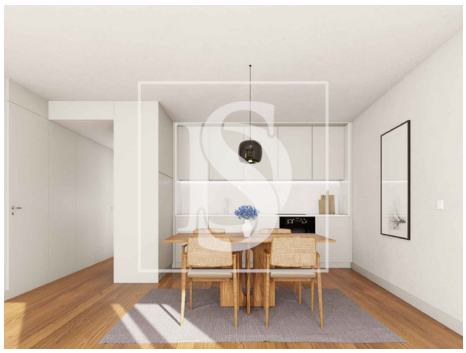
Tel: 351 966 024 200

Email: volneygomes@decisoesesolucoes.com

Este apartamento encantador de 2 quartos e 2 casas de banho, com uma área bruta de 115 m2 e uma área útil de 82 m2, está disponível para venda por 376.200,0000€. Não perca a oportunidade de se instalar neste tesouro imobiliário, onde a cidade do Porto se transforma num verdadeiro lar.







Características gerais

- Frigorífico
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Janela
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Caixilharias Madeira
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico

AMI:

Tel: | Email:

Volney Wagner Gomes

Tel: 351 966 024 200

Email: volneygomes@decisoesesolucoes.com

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 82

• Portões eléctricos

• Elevador

• Com estacionamento

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Área de estacionamento

• Orientação solar: Sul, Este

• Varanda

• Nº estacionamentos: 1

• Portadas de Madeira

• Ginásio

• Ano construção: 2025

• Área bruta dependente: 115

• Vista: Vista cidade

• Condomínio fechado

• Pisos: 5

• Video porteiro

• Portão de garagem eléctrico

• Localização central

• Certificação energética: Em curso

• Água da rede

• Garagem

• Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: