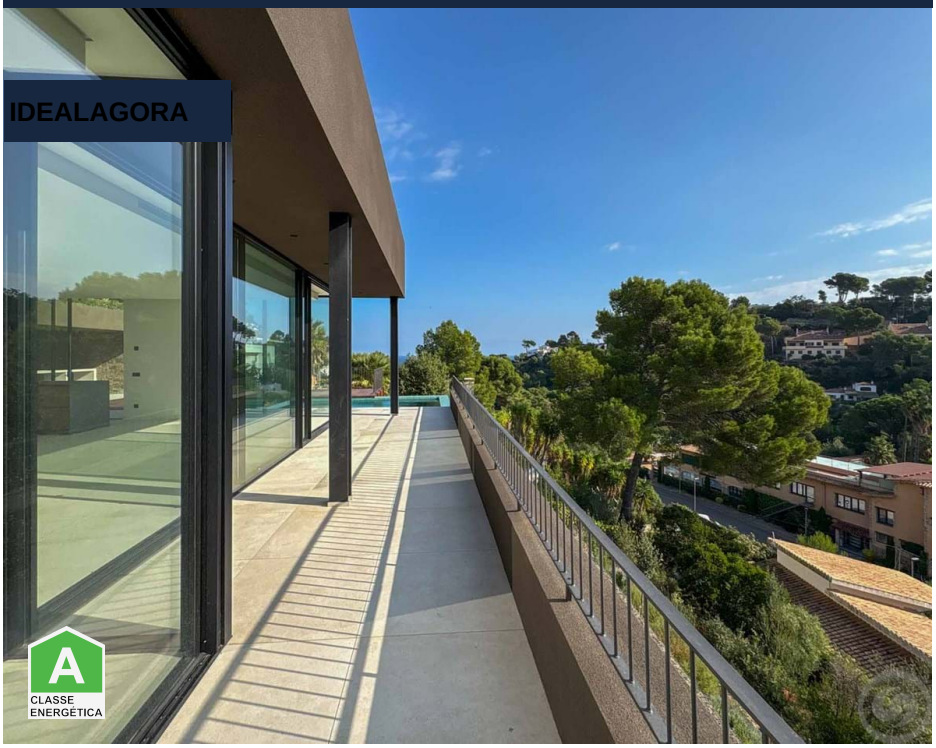
Florian Perrez

Tel: 0034 637 42 95 69
florianperrez@i-veo.com

1 750 000 € | Ref. IV1045 | Girona



4	4	✔	222,4 m²	810 m²	✔	2025

Casa nova moderna em Sa Punta – Begur

A apenas 5 minutos a pé das praias de Sa Riera e Platja del Racó, na procurada área de Sa Punta, encontramos esta elegante casa recém-construída que combina modernidade, funcionalidade e materiais de alta qualidade. A pedra natural destaca-se como protagonista do projeto arquitetônico, integrando-se harmoniosamente ao ambiente mediterrâneo. A casa está distribuída em dois níveis claramente diferenciados. Da entrada, acedemos a um primeiro terraço com vista panorâmica para o mar e para as colinas verdejantes que rodeiam a propriedade. Em seguida, no nível superior está a área diurna iluminada, composta por uma espaçosa sala de estar e jantar com uma cozinha aberta totalmente equipada. As grandes janelas de vidro deslizantes integram perfeitamente o interior com o exterior, criando uma ligação fluida com o terraço e a piscina privada, ideal para desfrutar do ar livre durante todo o ano. O piso inferior alberga os quatro quartos duplos, dois deles em suite com casa de banho privativa. Os outros dois compartilham um terceiro banheiro completo. Todos os quartos têm acesso direto a um alpendre coberto ...

Florian Perrez

Tel: 0034 637 42 95 69
florianperrez@i-veo.com

Características gerais

I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

Florian Perrez

Tel: 0034 637 42 95 69
florianperrez@i-veo.com

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Farmácia, Restaurantes
- Ano construção: 2025
- Lavanderia
- Com estacionamento
- Adega
- Visualizações: Vista mar, Vista montanha, Vista jardim, Vista piscina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Cozinha
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Este
- Terraço
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Tipo de piscina: Privada
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Solário
- Pisos: 3
- Espaço de estacionamento duplo
- Cozinha americana
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem