Carla Isolete

Tel: 917970443
Email: carlaisolete@dsprivate.com

Preço: 685 000 €

0	✖	1713,1 m²	4361 m²	✖	1994

Ref. DSPOLIAZEMCI1 | Estarreja

Armazém com 3 naves industriais, em Avanca.

Características principais:
3 naves industriais;
Espaços funcionais: hall, receção, espaço amplo, escritórios, sala de reuniões, refeitório, balneários com casas de banho e mezanine;
Sanitários independentes (feminino e masculino) e balneários equipados;
32 lugares de estacionamento para colaboradores e clientes.

Infraestruturas e acessos:
Logradouro na frente e lateral do armazém;
Terreno nas traseiras, com potencial para expansão ou armazenamento exterior;
4 portões de acesso, incluindo um portão de grandes dimensões para camiões de grande escala;
Excelente acessibilidade para cargas e descargas.

Vantagens do imóvel:
Localização estratégica em Avanca, com bons acessos rodoviários, EN109, A1, A29;
Espaço versátil, ideal para indústria, comércio ou serviços;

Carla Isolete

Tel: 917970443
Email: carlaisolete@dsprivate.com

Estrutura robusta e funcional, pronta a ocupar;
Estacionamento abundante para clientes e colaboradores.

Este armazém é a solução ideal para empresas que procuram um espaço amplo, versátil e bem localizado para desenvolver a sua atividade.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 1677,1
- Área Bruta Dependente: 36
- Ano construção: 1994
- Certificação energética: C