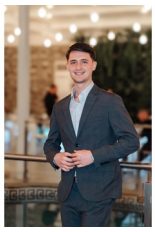
Elias Kerdivar



Tel: +351 935 989 426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com

Preço: 1 290 000 €

3	2	✖	144,5 m²	0 m²	✔	2006

Ref. DSPDAVILLA3101 | Lisboa

Apartamento T3 São Sebastião Avenidas Novas

Apartamento T3 São Sebastião , Avenidas Novas

Apresentamos este espaçoso apartamento T3, com 170 m², situado no último andar de um prédio com elevador, em pleno coração das Avenidas Novas.

A sua amplitude e distribuição equilibrada proporcionam uma vivência distinta. A zona social integra uma sala espaçosa com área de jantar e uma cozinha com ilha, totalmente equipada, pensada para quem valoriza funcionalidade e momentos de convívio. A área privativa é composta por três quartos e duas casas de banho.

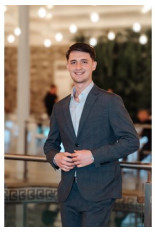
Com três varandas e orientação solar nascente–poente, a luz natural acompanha o apartamento ao longo de todo o dia, reforçando o conforto e a atmosfera elegante do espaço. O imóvel conta ainda com climatização em todas as divisões, uma arrecadação e dois lugares de garagem opcionais.

A localização estratégica deste apartamento, junto ao El Corte Inglés, Fundação Gulbenkian, metro de São Sebastião, comércio, serviços e restauração, permite-lhe estar rodeado de tudo o que faz das Avenidas

Elias Kerdivar

Tel: +351 935 989 426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com



Novas uma das zonas mais exclusivas e requintadas de Lisboa.

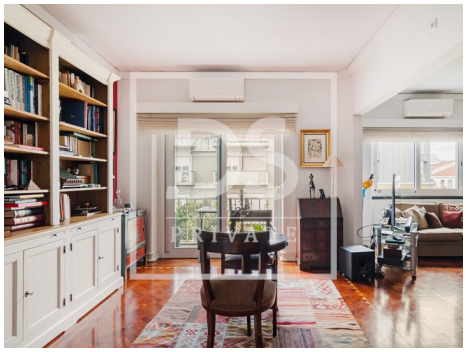
Uma oportunidade única para quem procura viver com distinção, espaço e conforto numa das zonas mais valorizadas da cidade.

Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla.

3-bedroom Apartment in São Sebastião da Pedreira, Avenidas Novas

We present this spacious 3-bedroom apartment, with 170 m², located on the top floor of a building with an elevator, in the heart of Avenidas Novas.
Its generous layout and balanced distribution provide a distinctive living experience. The social area includes a spacious living room with a dining area and an island kitchen, fully equipped, designed for those who value functionality and moments of togetherness. The private area comprises three bedrooms and two bathrooms.
With three balconies and east–west sun exposure, natural light fills the apartment throughout the day, enhancing comfort and the elegant atmosphere of the space. The property also features air conditioning in all rooms, a storage room, and two optional parking spaces.
The strategic location of this apartment, close to El Corte Inglés, Fundação Gulbenkian, São Sebastião Metro Station, shops, services, and restaurants, allows you to be surrounded by everything that makes Avenidas Novas one of the most exclusive and refined areas of Lisbon.
A unique opportunity for those seeking to live with distinction, space, and comfort in one of the city’s most prestigious areas.

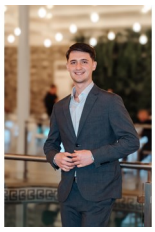
Please contact us, we are at your disposal to provide you with all the information you need.
Kind regards,
The DS Private Davilla team.

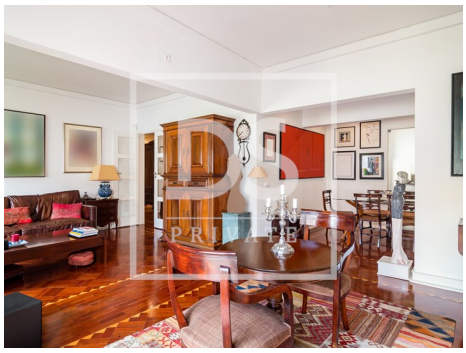


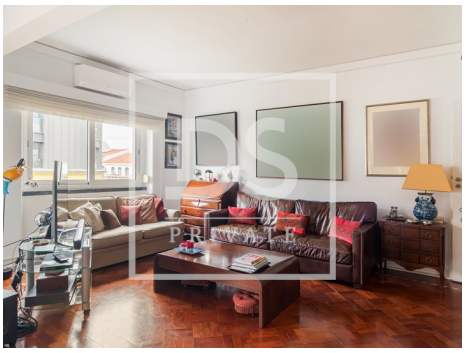
Elias Kerdivar

Tel: +351 935 989 426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com







Características gerais

• Aquecimento

• Roupeiros

• Estores Blackout

• Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área Bruta Dependente: 10

• Pisos: 5

• Video porteiro

• Elevador

• Estores eléctricos

• Certificação energética: C

• Terraço

• Nº estacionamentos: 2

• Ar condicionado

• Estores

• Banheira simples

• Área Bruta Privativa: 170

• Ano construção: 2006

• Com estacionamento

• Alarme

• Vidros duplos

• Localização central

• Varanda

• Garagem