João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

Preço: 600 000 €

4	3	✖	185 m²	292 m²	✔	2025

Ref. DSPTVEDRASJF15 | Mafra

Moradia de arquitetura contemporânea com garagem box e estacionamento

Moradia de arquitetura contemporânea com garagem box e estacionamento
Venha conhecer com a DS Private, esta Moradia Unifamiliar T4 de arquitetura contemporânea com dois pisos em fase de construção, com 3 lugares de estacionamento e garagem box, localizada na aldeia de Rebanque, Sintra, muito próximo de Montelavar -Pêro Pinheiro e Mafra e, próximo das praias de Magoito, S.Julião e Ericeira.
A Moradia insere-se em Lote com 292m2, com uma área de construção de 185,65m2 rodeada de zonas verdes e inserida numa urbanização de moradias, sendo projetada para proporcionar um alto padrão de conforto e funcionalidade, garantido deste modo, a devida qualidade de vida à família.

O projeto da arquitetura, assim como, o espaço exterior, é bastante agradável e perfeitamente integrado na zona, bastante tranquila.

Características da moradia e sua composição:
Piso do R/C

- Telheiro de entrada 3,72m2;

João Ferreira

Tel: 966364554
Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Cozinha equipada com 10,53m2;
- Despensa com 1,70m2;
- Sala comum em open space com bastante luminosidade de 30,34 m2 ;
- Zona de circulação 2,90m2;
- Wc com base de duche de 3,19m2;
- Quarto/Escritório com roupeiro de 12,03m2 virado a poente;
- Hall de 5,90m2;
- Varanda de 12,00m2, virada a nascente.

Piso superior
- Área de circulação 2,40m2
- Wc com base de duche 4,35m2
- Suite com roupeiro com a área de 13,71m2 e closet de 5,66 m2 e WC de 5,19 m2
- Quarto com roupeiro de 14,24m2 com saída para a varanda
- Quarto com roupeiro de 14,57 m2 com saída para a varanda

A zona exterior frontal, na lateral e traseira parcialmente ajardinada e, tendo na direção da garagem espaço para mais 3 viaturas.

Equipamentos:
- Instalação de carregamento elétrico;
- Pré-instalação de Ar condicionado;
- Painéis solares e depósito de 300 L;
- Vidros duplos em PVC;
- Janelas oscilobatentes em PVC com corte térmico e acústico:
- Vídeo porteiro;
- Cozinha totalmente equipada;
- Porta de segurança em PVC;

Localização e Zona Envolvente:

A sua localização permite o fácil e rápido acesso, quer às localidades, quer às principais vias rodoviárias e, a 5 minutos de Pêro Pinheiro, a 15 minutos do centro histórico de Sintra, e a cerca de 15 minutos das prestigiadas Praias da zona, a 30 minutos de Lisboa e do Aeroporto, a 20 minutos de Cascais e Ericeira, 20 minutos dos principais Colégios privados American International School of Lisbon e a primeira unidade da TASIS em Portugal (The American School of Switzerland).
Com comércio local, cafés, restaurantes e mercados nas proximidades, assim como grandes superfícies comerciais.

Caro cliente com o acompanhamento dos profissionais dedicados e experientes da DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo; Proporcionando um negócio à medida das suas necessidades, com profissionais com vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;

Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

João Ferreira

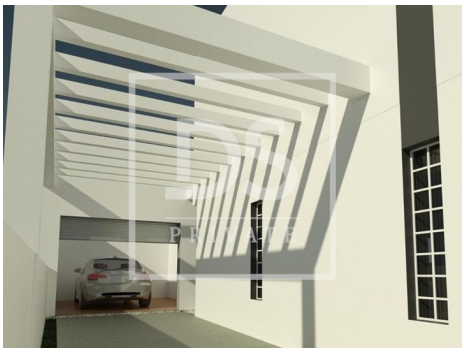
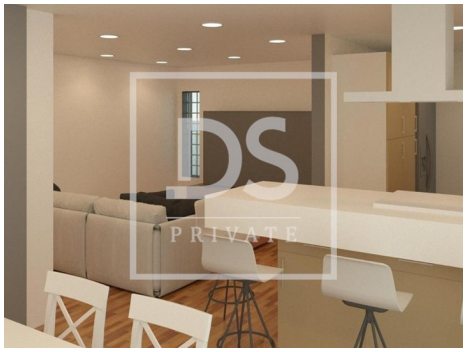
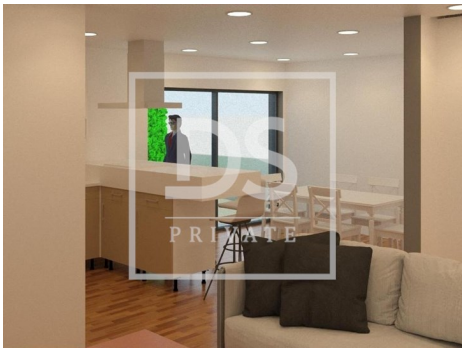
Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.

Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!

Características gerais

- Roupeiros
- Closet
- Aspiração central
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador,

João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Ar condicionado
- Estores
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio
- Proximidade: Serra, Praia
- Área Bruta Privativa: 185
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Fossa
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem

Combinado

- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Janelas Oscilo-batente
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Gás: Botija
- Nº estacionamentos: 2