Juliana Rodrigues

Tel: 937851039

Email: julianarodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 000 €

3	2	✖	150 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSBRGNJR129 | Vila Verde

Apartamento T3 Novo - Vila Verde

Apartamento T3 Novo - Vila Verde , Braga - Empreendimento Cagide

Este moderno apartamento duplex T3, com 150 m² de área útil e 18 m² de varandas, oferece todo o conforto e qualidade num edifício de construção recente e acabamentos de elevada gama.

No piso 0 encontra-se a zona privativa, composta por três quartos amplos, incluindo suíte, e casas de banho completas com revestimentos em porcelanato, móveis suspensos de design contemporâneo e sistemas de duche de elevada qualidade.

No piso 1 situa-se a zona social, com uma ampla sala de estar e jantar em open space, cozinha totalmente equipada com mobiliário em melamina cinza, tampos em quartz compac, eletrodomésticos embutidos e acesso direto a varandas.

A nível de conforto e tecnologia, o apartamento está equipado com:
Ar-condicionado Mitsubishi e bomba de calor para águas quentes sanitárias;
Caixilharias Technal com vidro duplo e corte térmico;

AMI:

Tel: | Email:

Juliana Rodrigues

Tel: 937851039

Email: julianarodrigues@decisoesesolucoes.com

Estores elétricos motorizados;
Iluminação LED embutida e sancas com fitas LED;
Vídeo porteiro.
No exterior, destaca-se a garagem fechada para um carro, com portão seccionado automático.

Este é um imóvel que alia modernidade, eficiência energética e funcionalidade, ideal para quem procura qualidade de vida e proximidade a todos os serviços.

Características gerais

- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 18
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Cozinha equipada
- Estores
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 150
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Varanda

AMI:

Tel: | Email:

Juliana Rodrigues

Tel: 937851039

Email: julianarodrigues@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: