Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

Preço: 400 000 €

2	2	✔	80,4 m²	0 m²	✔

Ref. DSMORRT52 | Matosinhos

Apartamento T2 - Jardins do Souto

O Empreendimento Jardins do Souto beneficia de uma localização privilegiada, no coração de Custóias, onde a serenidade de uma zona residencial se alia à conveniência de ter tudo o que precisa por perto.

Situado junto a escolas, serviços e comércio, e a escassos minutos dos principais acessos rodoviários — como o Nó da A4 de Custóias, A3 (Porto–Braga) e
VCI — permite-lhe chegar rapidamente ao centro de Matosinhos ou do Porto.

O empreendimento dispõe de uma excelente oferta de transportes públicos, com paragem de autocarro à porta e duas estações de metro a curta distância, situadas a apenas 500 e 600 metros.

Conforto, qualidade e modernidade num só lugar

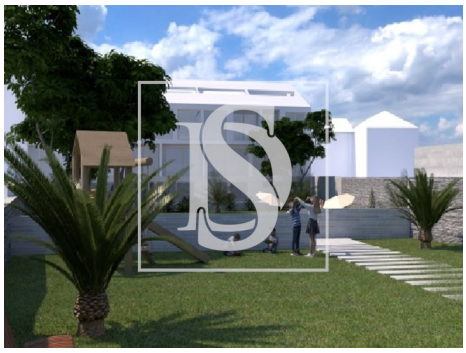
O Jardins do Souto é um condomínio fechado exclusivo, composto por 20 frações de tipologias T0 a T3, concebido com um elevado padrão de qualidade e atenção ao detalhe.
- Isolamento térmico e acústico: janelas com caixilharia de corte térmico e vidro duplo
- Conforto e segurança: todas as frações incluem vídeo porteiro, ar condicionado e caldeira para

Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

aquecimento de águas
- Cozinhas totalmente equipadas: forno, placa, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, combinado e exaustor
- Garagem com comodidade: portão automático com motor elétrico e comando remoto
- Sustentabilidade: lugares de garagem preparados com box de carregamento para veículos elétricos
- Lazer: Piscina Comum, Zona de Jardim comum, Zona de convívio com churrasqueira, copa de apoio e sala polivalente comuns, Parque Infantil



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Maquina lavar roupa

• Piscina

• Área bruta privativa: 115,04

• Condomínio fechado

• Arrecadação

• Estores eléctricos

• Ar condicionado

• Proximidade: Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta dependente: 80,40

• Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina

• Elevador

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem