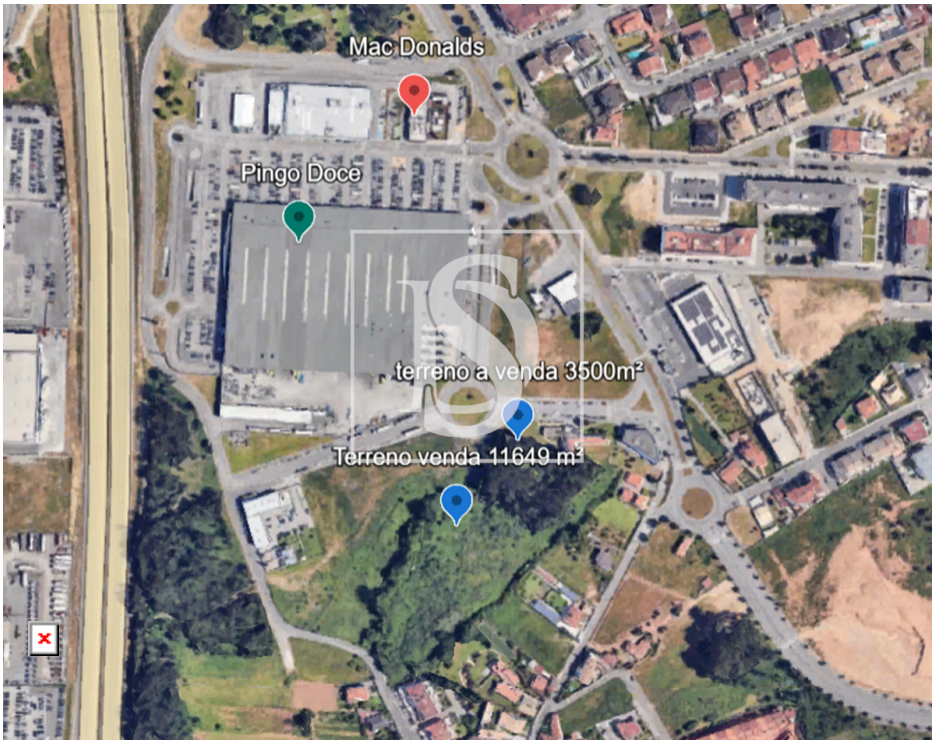
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 2 100 000 €



0	✖	15500 m²	15500 m²	✖

Ref. DSVNGCAN42 | Santa Maria da Feira

Oportunidade Única: Terreno 15.500 m² Junto ao Pingo Doce e McDonald's – Santa Maria da Feira

Terreno a venda para I nvestidores e Construtoras – 15.500 m² em Santa Maria da Feira

Apresentamos uma oportunidade de investimento diferenciada em Santa Maria da Feira, no distrito de Aveiro. Trata-se de um terreno com 15.500 m² no total (12.000 m² + 3.500 m²), estrategicamente localizado numa das zonas de maior crescimento e valorização imobiliária da região.

Uma das grandes vantagens deste imóvel é a sua ampla testada para a rotunda principal, ponto de forte circulação e visibilidade, o que garante maior destaque para qualquer empreendimento a ser desenvolvido no local.

 Localização Premium

O terreno encontra-se em posição privilegiada, próximo a grandes referências comerciais como Pingo Doce, Leroy Merlin e McDonald's, além de estar a poucos minutos do centro de Santa Maria da Feira, com acesso rápido a escolas, serviços públicos, áreas residenciais consolidadas e outras comodidades.

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

A ligação direta à Autoestrada do Norte (A1) reforça o apelo logístico da área, tornando-o extremamente atrativo para empresas de transporte, armazéns, operadores logísticos ou para projetos mistos que combinem áreas residenciais e comerciais.

 Potencial Construtivo e Versatilidade

O terreno é plano e versátil, permitindo o desenvolvimento de diferentes tipologias de projetos:

Condomínios residenciais

Espaços comerciais e de serviços

Complexos empresariais ou logísticos

Projetos mistos (residencial + comercial)

Graças à sua dimensão e localização estratégica, este imóvel pode receber empreendimentos de grande impacto na região, maximizando a rentabilidade do investimento.

 Oportunidade de Investimento

O crescimento contínuo de Santa Maria da Feira, aliado à crescente procura por espaços modernos e bem localizados, torna este terreno uma aposta sólida e segura. A combinação entre visibilidade, acessibilidade e proximidade a grandes marcas cria um cenário ideal para investidores e construtoras de renome.

 Não perca a chance de investir em 15.500 m² de puro potencial no coração de Santa Maria da Feira.

 Mais informações:
Carla Larangeira
 +351 911 142 886
 Decisões e Soluções Gaia Candal

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento