Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: 400 000 €

4	4	✔	171,5 m²	375,2 m²	✔	2005

Ref. DSPBRAGASL1 | Braga

Moradia T4 em Gaveto, com Piscina e Jardim

Apresentamos uma moradia única em gaveto, situada na Rua Sampaio de Parada, em Parada de Tibães – uma zona tranquila e familiar, a poucos minutos do centro de Braga e proximidade a todos os serviços.

Descubra esta moradia em gaveto com piscina, localizada em Parada de Tibães (Braga) – um espaço pensado para quem valoriza conforto, privacidade e qualidade de vida.

Com 300 m² de área construída e implantada num lote de 375 m², esta casa conjuga funcionalidade e charme, sendo perfeita para famílias que procuram uma moradia moderna, versátil e acolhedora.

No exterior, a propriedade convida ao lazer:
- Jardim em L (frontal, lateral e traseiro) ligado ao logradouro
- Piscina privativa
- Árvores de fruto e floreiras
- Terraço com churrasqueira – o cenário ideal para convívios

O estacionamento é garantido com garagem ao ar livre para até 4 viaturas e parqueamento gratuito na rua.

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

O interior distribui-se de forma inteligente:
- Cave: marquise, sala/guest house, casa de banho com duche, escritório e divisão multifacetada (arrumos, ginásio ou quarto extra), com acesso direto ao barbecue, piscina e logradouro.
- Piso 0: cozinha equipada, ampla sala em open space com duas varandas e casa de banho.
- Piso 1: 1 suíte, 3 quartos, casa de banho completa e corredor com roupeiros embutidos.
- Sótão: atualmente escritório, mas com potencial para mais um quarto com clarabóia.

A luminosidade natural, a vista panorâmica da cidade, os acabamentos de qualidade e a versatilidade dos espaços tornam esta moradia verdadeiramente especial.

A localização reforça o valor: perto de escolas, transportes, supermercados e serviços, mas inserida numa zona calma, perfeita para criar memórias em família.

- Se procura uma casa que ofereça espaço, lazer e bem-estar, esta é a oportunidade.
- Agende já a sua visita e venha apaixonar-se pelo seu próximo lar!

Características gerais

- Aquecimento
- TV
- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

- Frigorífico
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Estores
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Piscina
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 190,5
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 6
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Caldeira Gás
- Janela
- Isolamento Acústico
- Aquecimento Central: Elétrico, Gás
- Jardim
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Dependente: 109,5
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Sotão
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Cabine de hidromassagem
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem