Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com

400 000 € | Ref. DSPBRAGASL1 | Braga

4	4	✔	171,5 m²	375,2 m²	✔	2005

Apresentamos uma moradia única em gaveto, situada na Rua Sampaio de Parada, em Parada de Tibães – uma zona tranquila e familiar, a poucos minutos do centro de Braga e proximidade a todos os serviços.

Descubra esta moradia em gaveto com piscina, localizada em Parada de Tibães (Braga) – um espaço pensado para quem valoriza conforto, privacidade e qualidade de vida.

Com 300 m² de área construída e implantada num lote de 375 m², esta casa conjuga funcionalidade e charme, sendo perfeita para famílias que procuram uma moradia moderna, versátil e acolhedora.

No exterior, a propriedade convida ao lazer:
- Jardim em L (frontal, lateral e traseiro) ligado ao logradouro
- Piscina privativa
- Árvores de fruto e floreiras
- Terraço com churrasqueira – o cenário ideal para convívios

AMI:

Tel: | Email:

Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Estores
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Piscina
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 190,5
- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Caldeira Gás
- Janela
- Isolamento Acústico
- Aquecimento Central: Elétrico, Gás
- Jardim
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Dependente: 109,5

AMI:

Tel: | Email:

Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com

- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 6
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Sotão
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Cabine de hidromassagem
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem