Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

Preço: 265 000 €

1	1	✔	53 m²	0 m²	✔

Ref. DSMORRT51 | Matosinhos

Apartamento T1 - Jardins do Souto

O Empreendimento Jardins do Souto beneficia de uma localização privilegiada, no coração de Custóias, onde a serenidade de uma zona residencial se alia à conveniência de ter tudo o que precisa por perto.

Situado junto a escolas, serviços e comércio, e a escassos minutos dos principais acessos rodoviários — como o Nó da A4 de Custóias, A3 (Porto–Braga) e
VCI — permite-lhe chegar rapidamente ao centro de Matosinhos ou do Porto.

O empreendimento dispõe de uma excelente oferta de transportes públicos, com paragem de autocarro à porta e duas estações de metro a curta distância, situadas a apenas 500 e 600 metros.

Conforto, qualidade e modernidade num só lugar

O Jardins do Souto é um condomínio fechado exclusivo, composto por 20 frações de tipologias T0 a T3, concebido com um elevado padrão de qualidade e atenção ao detalhe.
- Isolamento térmico e acústico: janelas com caixilharia de corte térmico e vidro duplo
- Conforto e segurança: todas as frações incluem vídeo porteiro, ar condicionado e caldeira para

Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

aquecimento de águas
- Cozinhas totalmente equipadas: forno, placa, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, combinado e exaustor
- Garagem com comodidade: portão automático com motor elétrico e comando remoto
- Sustentabilidade: lugares de garagem preparados com box de carregamento para veículos elétricos
- Lazer: Piscina Comum, Zona de Jardim comum, Zona de convívio com churrasqueira, copa de apoio e sala polivalente comuns, Parque Infantil

Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor
- Cozinha equipada
- Caixilharias PVC
- Proximidade: Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Cidade
- Piscina
- Microndas
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 88,38

Ricardo Tomé

Tel: +351962012801

Email: ricardotome@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 53
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda