**Ricardo Tomé**

**Tel:** +351962012801

**Email:** ricardotome@decisoesesolucoes.com

## Preço: 210 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ✔ | 33,31 m² | 0 m² | ✔ | |

**Ref.** DSMORRT50 | Matosinhos

## Apartamento T0 - Jardins do Souto

O Empreendimento Jardins do Souto beneficia de uma localização privilegiada, no coração de Custóias, onde a serenidade de uma zona residencial se alia à conveniência de ter tudo o que precisa por perto.

Situado junto a escolas, serviços e comércio, e a escassos minutos dos principais acessos rodoviários — como o Nó da A4 de Custóias, A3 (Porto–Braga) e
VCI — permite-lhe chegar rapidamente ao centro de Matosinhos ou do Porto.

O empreendimento dispõe de uma excelente oferta de transportes públicos, com paragem de autocarro à porta e duas estações de metro a curta distância, situadas a apenas 500 e 600 metros.

Conforto, qualidade e modernidade num só lugar

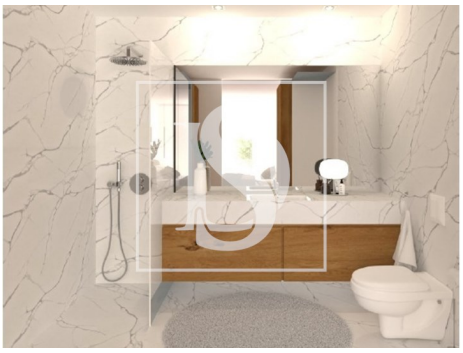
O Jardins do Souto é um condomínio fechado exclusivo, composto por 20 frações de tipologias T0 a T3, concebido com um elevado padrão de qualidade e atenção ao detalhe.
- Isolamento térmico e acústico: janelas com caixilharia de corte térmico e vidro duplo
- Conforto e segurança: todas as frações incluem vídeo porteiro, ar condicionado e caldeira para

**Ricardo Tomé**

**Tel:** +351962012801

**Email:** ricardotome@decisoesesolucoes.com

aquecimento de águas
- Cozinhas totalmente equipadas: forno, placa, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, combinado e exaustor
- Garagem com comodidade: portão automático com motor elétrico e comando remoto
- Sustentabilidade: lugares de garagem preparados com box de carregamento para veículos elétricos
- Lazer: Piscina Comum, Zona de Jardim comum, Zona de convívio com churrasqueira, copa de apoio e sala polivalente comuns, Parque Infantil



33.31 m2

# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Loiças Suspensas
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Maquina lavar roupa
- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Piscina

# Ricardo Tomé

**Tel:** +351962012801

**Email:** ricardotome@decisoesesolucoes.com

- Barbecue
- Área bruta dependente: 33,31
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 55,43
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste