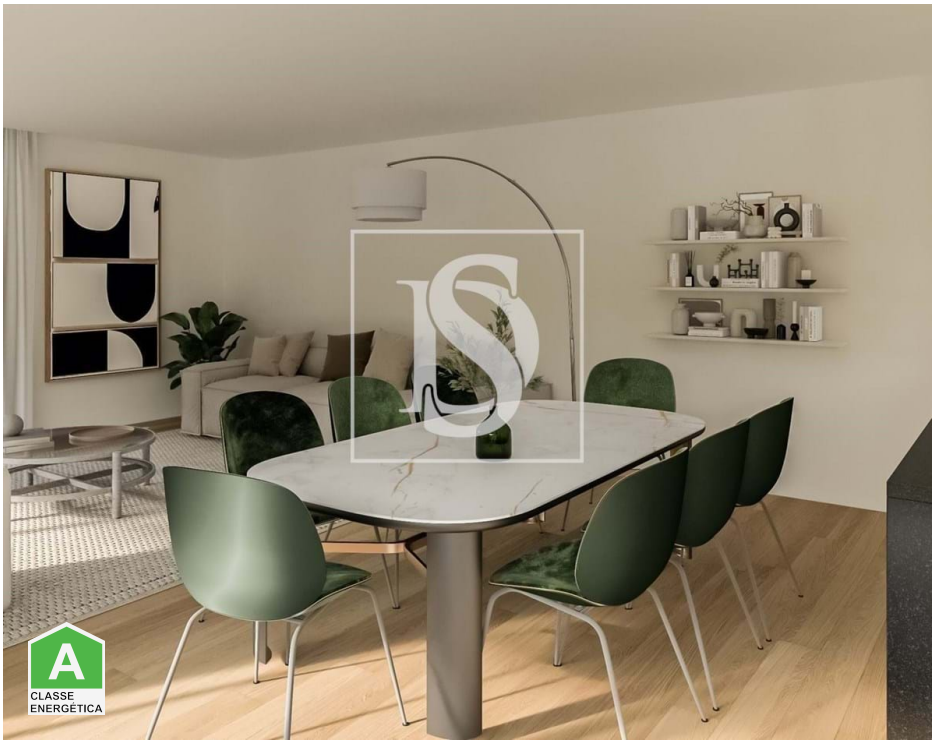
# Palmira Gonçalves

**Tel:** 914208485

**Email:** palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

## Preço: 815 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 135,7 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCALPG89 | Vila Nova de Gaia

## T3 DE LUXO EM CANIDELO - VISTA MAR

Deslumbre-se com o futuro deste empreendimento em Vila Nova de Gaia.  Com um design moderno e acabamentos de alta qualidade, este desenvolvimento promete ser uma oportunidade única no mercado imobiliário. Com 3 quartos e 3 casas de banho, esta propriedade em construção oferece uma área generosa.

Com todas as comodidades de uma casa contemporânea, este imóvel inclui vidros duplos, estores elétricos e caixilharia térmica-acústica. Com certificação energética de classe A, este projeto tem em mente a sustentabilidade e eficiência energética.

Previsto para ser concluído em 2025, esta propriedade é ideal para quem procura um investimento seguro e com potencial de valorização. Não perca a oportunidade de adquirir esta casa dos sonhos, onde o conforto e a modernidade se encontram. Marque já a sua visita e descubra o seu futuro lar em Vila Nova de Gaia.

## Palmira Gonçalves

**Tel:** 914208485

**Email:** palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Acumulador de Calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Detecção de Fumos
- Entrada Codificada
- Banheira simples
- Loiças Suspensas
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Cenários de iluminação
- Deteção de incêndio
- Estores Blackout
- Janela
- Polibã
- Resguardos de Polibã

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Palmira Gonçalves

**Tel:** 914208485

**Email:** palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com


- Resguardos de banheira
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 135,7
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 157,9
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista marina, Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Condomínio fechado
- Pisos: 6
- Kitchenette
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2