**Sandra Hipólito**

**Tel:** +351912053056
**Email:** sandrahipolito@dsprivate.com

## Preço: POA

| 1 | 1 | ✖ | 61,6 m² | 0 m² | ✖ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVCONDESH31 | Porto

## TORRINHA - PRÉ VENDA T1

Bem-vindo(a) às encantadoras redondezas de Torrinha, onde esta propriedad está à tua espera para te surpreender. Este novo apartamento de um quarto em Porto oferece 61m² de puro conforto e estilo moderno. Com um terraço particular para desfrutar das vistas deslumbrantes da cidade, este imóvel é perfeito para quem procura uma nova casa no coração de Porto.

Com detalhes de alta qualidade, como sistema solar, ar condicionado, e eletrodomésticos de primeira linha, esta propriedade oferece o máximo em conforto e comodidade. Além disso, a localização central permite fácil acesso a uma variedade de comodidades, desde lojas de conveniência a inúmeros restaurantes e escolas respeitadas.

Este apartamento está estrategicamente localizado perto de paragens de autocarro, permitindo uma rápida ligação a muitos pontos de interesse da cidade. Desfrute de uma vida tranquila e conveniente, cercado por belos jardins públicos e serviços essenciais a poucos minutos de distância. Com uma certificação energética A+ e orientação solar ideal, este é um achado raro e uma oportunidade imperdível para quem procura uma casa moderna e confortável em Porto.

**Sandra Hipólito**

**Tel:** +351912053056

**Email:** sandrahipolito@dsprivate.com

Venha descobrir tudo o que Torrinha tem para oferecer e deixe-se encantar por esta encantadora vizinhança que combina o melhor do conforto urbano com a beleza natural ao seu redor. Experimente um estilo de vida vibrante e conveniente em Porto - marque já a tua visita!

# Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Aquecimento
- Janelas Oscilo-batente
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Video porteiro
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Bomba de Calor
- Área Bruta Privativa: 62
- Pisos: 1
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Alarme

## Sandra Hipólito

**Tel:** +351912053056
**Email:** sandrahipolito@dsprivate.com

- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Vidros duplos
- Despensa
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A+
- Terraço